

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000360 от 25.11.2020

**Аквилон РЕКА 2 очередь, Многоквартирный дом,**

**Дата первичного размещения: 23.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парус-М"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Парус-М"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>163000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Попова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 703</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(818)265-00-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>invest@akvilon-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.akvilon-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пославский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа "Аквилон"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2901261280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152901008501</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>135-562-502 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290121231196</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Архангельская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Северодвинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29-1032901000703-443-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Северодвинск"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 532,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 750,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Архангельская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Соломбальский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Валявкина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 132 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11361,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>907,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12268,61 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901203056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская АрхКуб</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2901241340</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-3-0063-20</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусРегион</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>АКВИЛОН РЕКА 2 этап</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29301000-219-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8/40с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:023008:100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11288,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство проездов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Запланировано устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Настоящим проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию и этажи проектируемого жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТГК 2</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ2000-0057-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АСЭП</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901123178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-12/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>274</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>274</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХКОМХОЗ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901015510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>777</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>294</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
корпус 3, 1	Квартира	1	1	33.11	1
корпус 3, 2	Квартира	1	1	42.59	1
корпус 3, 3	Квартира	1	1	32.92	1
корпус 3, 4	Квартира	1	1	66.96	3
корпус 3, 5	Квартира	1	1	22.64	1
корпус 3, 6	Квартира	1	1	31.97	1
корпус 3, 7	Квартира	1	1	62.37	2
корпус 3, 8	Квартира	2	1	56.22	2
корпус 3, 9	Квартира	2	1	44.56	1
корпус 3, 10	Квартира	2	1	34.37	1
корпус 3, 11	Квартира	2	1	68.62	3
корпус 3, 12	Квартира	2	1	32.90	1
корпус 3, 13	Квартира	2	1	32.90	1
корпус 3, 14	Квартира	2	1	63.11	2
корпус 3, 15	Квартира	3	1	56.22	2
корпус 3, 16	Квартира	3	1	44.56	1
корпус 3, 17	Квартира	3	1	34.37	1
корпус 3, 18	Квартира	3	1	68.62	3
корпус 3, 19	Квартира	3	1	32.90	1
корпус 3, 20	Квартира	3	1	32.90	1
корпус 3, 21	Квартира	3	1	63.11	2
корпус 3, 22	Квартира	4	1	56.22	2
корпус 3, 23	Квартира	4	1	44.56	1
корпус 3, 24	Квартира	4	1	34.37	1
корпус 3, 25	Квартира	4	1	68.62	3
корпус 3, 26	Квартира	4	1	32.90	1
корпус 3, 27	Квартира	4	1	32.90	1
корпус 3, 28	Квартира	4	1	63.11	2
корпус 3, 29	Квартира	5	1	56.22	2
корпус 3, 30	Квартира	5	1	44.56	1

корпус 3, 31	Квартира	5	1	34.37	1
корпус 3, 32	Квартира	5	1	68.62	3
корпус 3, 33	Квартира	5	1	32.90	1
корпус 3, 34	Квартира	5	1	32.90	1
корпус 3, 35	Квартира	5	1	63.11	2
корпус 3, 36	Квартира	6	1	56.22	2
корпус 3, 37	Квартира	6	1	44.56	1
корпус 3, 38	Квартира	6	1	34.37	1
корпус 3, 39	Квартира	6	1	68.28	3
корпус 3, 40	Квартира	6	1	32.90	1
корпус 3, 41	Квартира	6	1	32.90	1
корпус 3, 42	Квартира	6	1	63.11	2
корпус 3, 43	Квартира	7	1	56.22	2
корпус 3, 44	Квартира	7	1	44.56	1
корпус 3, 45	Квартира	7	1	34.37	1
корпус 3, 46	Квартира	7	1	68.28	3
корпус 3, 47	Квартира	7	1	32.90	1
корпус 3, 48	Квартира	7	1	32.90	1
корпус 3, 49	Квартира	7	1	63.11	2
корпус 3, 50	Квартира	8	1	56.22	2
корпус 3, 51	Квартира	8	1	44.56	1
корпус 3, 52	Квартира	8	1	34.37	1
корпус 3, 53	Квартира	8	1	68.28	3
корпус 3, 54	Квартира	8	1	32.90	1
корпус 3, 55	Квартира	8	1	32.90	1
корпус 3, 56	Квартира	8	1	63.11	2
корпус 3, 57	Квартира	1	2	56.43	2
корпус 3, 58	Квартира	1	2	34.98	1
корпус 3, 59	Квартира	1	2	23.53	1
корпус 3, 60	Квартира	1	2	23.53	1
корпус 3, 61	Квартира	1	2	34.98	1
корпус 3, 62	Квартира	1	2	55.78	2
корпус 3, 63	Квартира	1	2	31.08	1
корпус 3, 64	Квартира	2	2	32.85	1
корпус 3, 65	Квартира	2	2	58.17	2
корпус 3, 66	Квартира	2	2	36.22	1
корпус 3, 67	Квартира	2	2	24.36	1
корпус 3, 68	Квартира	2	2	24.36	1
корпус 3, 69	Квартира	2	2	36.22	1
корпус 3, 70	Квартира	2	2	56.81	2
корпус 3, 71	Квартира	2	2	32.45	1
корпус 3, 72	Квартира	3	2	32.45	1
корпус 3, 73	Квартира	3	2	58.17	2

корпус 3, 74	Квартира	3	2	36.22	1
корпус 3, 75	Квартира	3	2	24.36	1
корпус 3, 76	Квартира	3	2	24.36	1
корпус 3, 77	Квартира	3	2	36.22	1
корпус 3, 78	Квартира	3	2	56.81	2
корпус 3, 79	Квартира	3	2	32.45	1
корпус 3, 80	Квартира	4	2	32.45	1
корпус 3, 81	Квартира	4	2	58.17	2
корпус 3, 82	Квартира	4	2	36.22	1
корпус 3, 83	Квартира	4	2	24.36	1
корпус 3, 84	Квартира	4	2	24.36	1
корпус 3, 85	Квартира	4	2	36.22	1
корпус 3, 86	Квартира	4	2	56.81	2
корпус 3, 87	Квартира	4	2	32.45	1
корпус 3, 88	Квартира	5	2	32.45	1
корпус 3, 89	Квартира	5	2	58.17	2
корпус 3, 90	Квартира	5	2	36.22	1
корпус 3, 91	Квартира	5	2	24.36	1
корпус 3, 92	Квартира	5	2	24.36	1
корпус 3, 93	Квартира	5	2	36.36	1
корпус 3, 94	Квартира	5	2	57.17	2
корпус 3, 95	Квартира	5	2	32.45	1
корпус 3, 96	Квартира	6	2	32.45	1
корпус 3, 97	Квартира	6	2	58.17	2
корпус 3, 98	Квартира	6	2	36.22	1
корпус 3, 99	Квартира	6	2	24.36	1
корпус 3, 100	Квартира	6	2	24.36	1
корпус 3, 101	Квартира	6	2	36.36	1
корпус 3, 102	Квартира	6	2	57.17	2
корпус 3, 103	Квартира	6	2	32.45	1
корпус 3, 104	Квартира	7	2	32.45	1
корпус 3, 105	Квартира	7	2	58.17	2
корпус 3, 106	Квартира	7	2	36.22	1
корпус 3, 107	Квартира	7	2	24.36	1
корпус 3, 108	Квартира	7	2	24.36	1
корпус 3, 109	Квартира	7	2	36.36	1
корпус 3, 110	Квартира	7	2	57.17	2
корпус 3, 111	Квартира	7	2	32.45	1
корпус 3, 112	Квартира	8	2	32.45	1
корпус 3, 113	Квартира	8	2	58.17	2
корпус 3, 114	Квартира	8	2	36.22	1
корпус 3, 115	Квартира	8	2	24.36	1
корпус 3, 116	Квартира	8	2	24.36	1



корпус 3, 117	Квартира	8	2	36.36	1
корпус 3, 118	Квартира	8	2	57.17	2
корпус 3, 119	Квартира	8	2	32.45	1
корпус 4,1	Квартира	2	3	34.20	1
корпус 4,2	Квартира	2	3	57.54	2
корпус 4,3	Квартира	2	3	36.92	1
корпус 4,4	Квартира	2	3	24.73	1
корпус 4,5	Квартира	2	3	24.73	1
корпус 4,6	Квартира	2	3	36.78	1
корпус 4,7	Квартира	2	3	56.32	2
корпус 4,8	Квартира	2	3	33.04	1
корпус 4,9	Квартира	3	3	33.80	1
корпус 4,10	Квартира	3	3	57.17	2
корпус 4,11	Квартира	3	3	36.36	1
корпус 4,12	Квартира	3	3	24.36	1
корпус 4,13	Квартира	3	3	24.36	1
корпус 4,14	Квартира	3	3	36.22	1
корпус 4,15	Квартира	3	3	55.92	2
корпус 4,16	Квартира	3	3	32.64	1
корпус 4,17	Квартира	4	3	33.80	1
корпус 4,18	Квартира	4	3	57.17	2
корпус 4,19	Квартира	4	3	36.36	1
корпус 4,20	Квартира	4	3	24.36	1
корпус 4,21	Квартира	4	3	24.36	1
корпус 4,22	Квартира	4	3	36.22	1
корпус 4,23	Квартира	4	3	55.92	2
корпус 4,24	Квартира	4	3	32.64	1
корпус 4,25	Квартира	5	3	33.80	1
корпус 4,26	Квартира	5	3	57.17	2
корпус 4,27	Квартира	5	3	36.36	1
корпус 4,28	Квартира	5	3	24.36	1
корпус 4,29	Квартира	5	3	24.36	1
корпус 4,30	Квартира	5	3	36.22	1
корпус 4,31	Квартира	5	3	55.92	2
корпус 4,32	Квартира	5	3	32.64	1
корпус 4,33	Квартира	6	3	33.80	1
корпус 4,34	Квартира	6	3	56.78	2
корпус 4,35	Квартира	6	3	36.19	1
корпус 4,36	Квартира	6	3	24.36	1
корпус 4,37	Квартира	6	3	24.36	1
корпус 4,38	Квартира	6	3	36.22	1
корпус 4,39	Квартира	6	3	55.92	2
корпус 4,40	Квартира	6	3	32.64	1

корпус 4,41	Квартира	7	3	33.80	1
корпус 4,42	Квартира	7	3	56.78	2
корпус 4,43	Квартира	7	3	36.19	1
корпус 4,44	Квартира	7	3	24.36	1
корпус 4,45	Квартира	7	3	24.36	1
корпус 4,46	Квартира	7	3	36.22	1
корпус 4,47	Квартира	7	3	55.92	2
корпус 4,48	Квартира	7	3	32.64	1
корпус 4,49	Квартира	8	3	33.80	1
корпус 4,50	Квартира	8	3	56.78	2
корпус 4,51	Квартира	8	3	36.19	1
корпус 4,52	Квартира	8	3	24.36	1
корпус 4,53	Квартира	8	3	24.36	1
корпус 4,54	Квартира	8	3	36.22	1
корпус 4,55	Квартира	8	3	55.92	2
корпус 4,56	Квартира	8	3	32.64	1
корпус 4,57	Квартира	2	4	34.20	1
корпус 4,58	Квартира	2	4	56.40	2
корпус 4,59	Квартира	2	4	36.78	1
корпус 4,60	Квартира	2	4	24.73	1
корпус 4,61	Квартира	2	4	24.73	1
корпус 4,62	Квартира	2	4	36.33	1
корпус 4,63	Квартира	2	4	56.96	2
корпус 4,64	Квартира	2	4	33.04	1
корпус 4,65	Квартира	3	4	33.80	1
корпус 4,66	Квартира	3	4	56.00	2
корпус 4,67	Квартира	3	4	36.22	1
корпус 4,68	Квартира	3	4	24.36	1
корпус 4,69	Квартира	3	4	24.36	1
корпус 4,70	Квартира	3	4	35.77	1
корпус 4,71	Квартира	3	4	56.56	2
корпус 4,72	Квартира	3	4	32.64	1
корпус 4,73	Квартира	4	4	33.80	1
корпус 4,74	Квартира	4	4	56.00	2
корпус 4,75	Квартира	4	4	36.22	1
корпус 4,76	Квартира	4	4	24.36	1
корпус 4,77	Квартира	4	4	24.36	1
корпус 4,78	Квартира	4	4	35.77	1
корпус 4,79	Квартира	4	4	56.56	2
корпус 4,80	Квартира	4	4	32.64	1
корпус 4,81	Квартира	5	4	33.80	1
корпус 4,82	Квартира	5	4	56.00	2
корпус 4,83	Квартира	5	4	36.22	1

корпус 4,84	Квартира	5	4	24.36	1
корпус 4,85	Квартира	5	4	24.36	1
корпус 4,86	Квартира	5	4	35.77	1
корпус 4,87	Квартира	5	4	56.56	2
корпус 4,88	Квартира	5	4	32.64	1
корпус 4,89	Квартира	6	4	33.80	1
корпус 4,90	Квартира	6	4	56.00	2
корпус 4,91	Квартира	6	4	36.22	1
корпус 4,92	Квартира	6	4	24.36	1
корпус 4,93	Квартира	6	4	24.36	1
корпус 4,94	Квартира	6	4	35.77	1
корпус 4,95	Квартира	6	4	56.56	2
корпус 4,96	Квартира	6	4	32.64	1
корпус 4,97	Квартира	7	4	33.80	1
корпус 4,98	Квартира	7	4	56.00	2
корпус 4,99	Квартира	7	4	36.22	1
корпус 4,100	Квартира	7	4	24.36	1
корпус 4,101	Квартира	7	4	24.36	1
корпус 4,102	Квартира	7	4	35.77	1
корпус 4,103	Квартира	7	4	56.56	2
корпус 4,104	Квартира	7	4	32.64	1
корпус 4,105	Квартира	8	4	33.80	1
корпус 4,106	Квартира	8	4	56.00	2
корпус 4,107	Квартира	8	4	36.22	1
корпус 4,108	Квартира	8	4	24.36	1
корпус 4,109	Квартира	8	4	24.36	1
корпус 4,110	Квартира	8	4	35.77	1
корпус 4,111	Квартира	8	4	56.56	2
корпус 4,112	Квартира	8	4	32.64	1
корпус 4,113	Квартира	2	5	33.95	1
корпус 4,114	Квартира	2	5	51.38	2
корпус 4,115	Квартира	2	5	25.40	1
корпус 4,116	Квартира	2	5	25.44	1
корпус 4,117	Квартира	2	5	24.73	1
корпус 4,118	Квартира	2	5	24.73	1
корпус 4,119	Квартира	2	5	36.78	1
корпус 4,120	Квартира	2	5	57.18	2
корпус 4,121	Квартира	2	5	32.80	1
корпус 4,122	Квартира	3	5	33.55	1
корпус 4,123	Квартира	3	5	50.80	2
корпус 4,124	Квартира	3	5	24.97	1
корпус 4,125	Квартира	3	5	25.07	1
корпус 4,126	Квартира	3	5	24.36	1

корпус 4,127	Квартира	3	5	24.36	1
корпус 4,128	Квартира	3	5	36.22	1
корпус 4,129	Квартира	3	5	56.81	2
корпус 4,130	Квартира	3	5	32.40	1
корпус 4,131	Квартира	4	5	33.55	1
корпус 4,132	Квартира	4	5	50.80	2
корпус 4,133	Квартира	4	5	24.97	1
корпус 4,134	Квартира	4	5	25.07	1
корпус 4,135	Квартира	4	5	24.36	1
корпус 4,136	Квартира	4	5	24.36	1
корпус 4,137	Квартира	4	5	36.22	1
корпус 4,138	Квартира	4	5	56.81	2
корпус 4,139	Квартира	4	5	32.40	1
корпус 4,140	Квартира	5	5	33.55	1
корпус 4,141	Квартира	5	5	50.80	2
корпус 4,142	Квартира	5	5	24.77	1
корпус 4,143	Квартира	5	5	24.33	1
корпус 4,144	Квартира	5	5	24.36	1
корпус 4,145	Квартира	5	5	24.36	1
корпус 4,146	Квартира	5	5	36.36	1
корпус 4,147	Квартира	5	5	57.17	2
корпус 4,148	Квартира	5	5	32.40	1
корпус 4,149	Квартира	6	5	33.55	1
корпус 4,150	Квартира	6	5	50.80	2
корпус 4,151	Квартира	6	5	24.77	1
корпус 4,152	Квартира	6	5	24.33	1
корпус 4,153	Квартира	6	5	24.36	1
корпус 4,154	Квартира	6	5	24.36	1
корпус 4,155	Квартира	6	5	36.36	1
корпус 4,156	Квартира	6	5	57.17	2
корпус 4,157	Квартира	6	5	32.40	1
корпус 4,158	Квартира	7	5	33.55	1
корпус 4,159	Квартира	7	5	50.80	2
корпус 4,160	Квартира	7	5	24.77	1
корпус 4,161	Квартира	7	5	24.33	1
корпус 4,162	Квартира	7	5	24.36	1
корпус 4,163	Квартира	7	5	24.36	1
корпус 4,164	Квартира	7	5	36.36	1
корпус 4,165	Квартира	7	5	57.17	2
корпус 4,166	Квартира	7	5	32.40	1
корпус 4,167	Квартира	8	5	33.55	1
корпус 4,168	Квартира	8	5	50.80	2
корпус 4,169	Квартира	8	5	24.77	1

корпус 4,170	Квартира	8	5	24.33	1
корпус 4,171	Квартира	8	5	24.36	1
корпус 4,172	Квартира	8	5	24.36	1
корпус 4,173	Квартира	8	5	36.36	1
корпус 4,174	Квартира	8	5	57.17	2
корпус 4,175	Квартира	8	5	32.40	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Кладовая 1	нежилое помещение	0	корпус 3	4.88	Кладовая 1	4.88
Кладовая 2	нежилое помещение	0	корпус 3	3.50	Кладовая 2	3.50
Кладовая 3	нежилое помещение	0	корпус 3	4.91	Кладовая 3	4.91
Кладовая 4	нежилое помещение	0	корпус 3	3.64	Кладовая 4	3.64
Кладовая 5	нежилое помещение	0	корпус 3	3.48	Кладовая 5	3.48
Кладовая 6	нежилое помещение	0	корпус 3	3.60	Кладовая 6	3.60
Кладовая 7	нежилое помещение	0	корпус 3	3.26	Кладовая 7	3.26
Кладовая 8	нежилое помещение	0	корпус 3	2.98	Кладовая 8	2.98
Кладовая 9	нежилое помещение	0	корпус 3	3.44	Кладовая 9	3.44
Кладовая 10	нежилое помещение	0	корпус 3	3.80	Кладовая 10	3.80
Кладовая 11	нежилое помещение	0	корпус 3	3.74	Кладовая 11	3.74
Кладовая 12	нежилое помещение	0	корпус 3	4.60	Кладовая 12	4.60
Кладовая 13	нежилое помещение	0	корпус 3	5.23	Кладовая 13	5.23
Кладовая 14	нежилое помещение	0	корпус 3	3.22	Кладовая 14	3.22
Кладовая 15	нежилое помещение	0	корпус 3	3.15	Кладовая 15	3.15
Кладовая 16	нежилое помещение	0	корпус 3	3.07	Кладовая 16	3.07
Кладовая 17	нежилое помещение	0	корпус 3	3.73	Кладовая 17	3.73
Кладовая 18	нежилое помещение	0	корпус 3	3.19	Кладовая 18	3.19
Кладовая 19	нежилое помещение	0	корпус 3	3.30	Кладовая 19	3.30
Кладовая 20	нежилое помещение	0	корпус 3	3.30	Кладовая 20	3.30
Кладовая 21	нежилое помещение	0	корпус 3	3.19	Кладовая 21	3.19
Кладовая 22	нежилое помещение	0	корпус 3	3.73	Кладовая 22	3.73
Кладовая 23	нежилое помещение	0	корпус 3	3.07	Кладовая 23	3.07
Кладовая 24	нежилое помещение	0	корпус 3	3.15	Кладовая 24	3.15
Кладовая 25	нежилое помещение	0	корпус 3	3.22	Кладовая 25	3.22
Кладовая 26	нежилое помещение	0	корпус 3	3.95	Кладовая 26	3.95
Кладовая 27	нежилое помещение	0	корпус 3	4.94	Кладовая 27	4.94
Кладовая 28	нежилое помещение	0	корпус 3	2.82	Кладовая 28	2.82
Кладовая 29	нежилое помещение	0	корпус 3	2.76	Кладовая 29	2.76
Кладовая 30	нежилое помещение	0	корпус 3	4.88	Кладовая 30	4.88
Кладовая 31	нежилое помещение	0	корпус 3	4.10	Кладовая 31	4.10
Кладовая 32	нежилое помещение	0	корпус 3	4.10	Кладовая 32	4.10
1	нежилое помещение	1	корпус 4	68.75	офисное помещение	56.82

					тамбур	8.06
					санузел	3.87
2	нежилое помещение	1	корпус 4	59.15	офисное помещение	49.99
					тамбур	4.34
					санузел	4.82
3	нежилое помещение	1	корпус 4	53.66	офисное помещение	43.23
					тамбур	5.23
					санузел	5.20
4	нежилое помещение	1	корпус 4	111.19	офисное помещение	98.86
					тамбур	6.93
					санузел	5.40
5	нежилое помещение	1	корпус 4	55.18	офисное помещение	49.28
					тамбур	2.21
					санузел	3.69
6	нежилое помещение	1	корпус 4	55.81	офисное помещение	47.19
					тамбур	5.30
					санузел	3.32
7	нежилое помещение	1	корпус 4	100.52	офисное помещение	90.47
					тамбур	5.06
					санузел	4.99
8	нежилое помещение	1	корпус 4	55.51	офисное помещение	43.85
					тамбур	7.92
					санузел	3.74
9	нежилое помещение	1	корпус 4	61.70	офисное помещение	50.04
					тамбур	7.98
					санузел	3.68
10	нежилое помещение	1	корпус 4	52.54	офисное помещение	42.28
					тамбур	5.29
					санузел	4.97
11	нежилое помещение	1	корпус 4	59.48	офисное помещение	51.40
					тамбур	4.03
					санузел	4.05
12	нежилое помещение	1	корпус 4	56.04	офисное помещение	44.23
					тамбур	8.06
					санузел	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>827 063 738 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>29:22:023008:100</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810904000003436</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000601</b>
		БИК: <b>041117601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>290102001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02787441</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 958257856390383738343511767648982167269

Владелец: **ООО СЗ "ПАРУС-М", Пославский Константин  
Евгеньевич, Архангельск**

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

631352590494142607711176959952227278700988902753

Владелец: **Шушкова Ольга Дмитриевна, Шушкова Ольга  
Дмитриевна, undefined**

Действителен: с 21.10.2019 по 21.01.2021