

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения  
(по ул. Воскресенская в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. II очередь  
строительства)

### Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Де Люкс»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

### Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 04 апреля 2008 года, основной государственный регистрационный номер 1082901003998, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001734150
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 29 № 001729372 от 04 апреля 2008 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901176980, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Александр Савватеевич, доля в уставном капитале общества – 50 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном капитале общества – 50 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат	7 740 тыс. рублей
Размер кредиторской	8 425 тыс. рублей

задолженности:	
Размер дебиторской задолженности	133 497 тыс. рублей

#### Информация о проекте строительства:

Цель строительства	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Воскресенская в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. II очередь строительства
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: февраль 2012 года Окончание строительства: декабрь 2015 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 29-1-4-0163-11 от 13.10.2011 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-«232» от 28.12.2011 года выдано мэрией г. Архангельска. Срок действия разрешения – до 01.02.2014 года
Права застройщика на земельный участок	<p>кадастровый номер земельного участка 29:22:040755:0007, площадь земельного участка 0,604 га принадлежит на праве аренды, на основании:</p> <p>Договора № 4/93о аренды земельного участка от 09.02.2007 года, (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 26.06.2007 года, номер регистрации 29-29-01/039/2007-138),</p> <p>Соглашения о передаче прав и обязанностей от 17.07.2007 года по договору аренды земельного участка № 4/93 (о) от 09.02.2007 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 03.09.2007 года, номер регистрации 29-29-01/057/2007-224),</p> <p>Соглашение от 21.10.2008 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 09.02.2007 года № 4/93 о (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 19.11.2008 года, номер регистрации 29-29-01/091/2008-171)</p>

#### Описание строящегося объекта

Местоположение объекта строительства	Строящийся многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040755:0007 местоположение Участок находится примерно в 40 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 66, корп. 1
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка. Запроектирована зона отдыха, детская площадка, предусмотрена площадка для сбора мусора.
Описание объекта	<p>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения состоит из трех секций различной этажности: 9-12 этажей</p> <p>встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположены в цокольном и 1 этажах здания. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из мелкоформатных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p>
Показатели объекта	<p>Общая площадь здания – 19 897 кв.м.</p> <p>Общая площадь общественной части – 3 853 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 9 541 кв.м.,</p> <p>Площадь застройки – 1887 кв.м.</p>

	<p>Общая площадь подземной автостоянки – 1 202 кв.м.</p> <p>Число квартир – 139, в том числе:  однокомнатные – 58  двухкомнатные – 41  трехкомнатные – 36  четырекомнатные – 4</p> <p>Число машиномест, расположенных в подземной автостоянке - 48</p>
<b>Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства</b>	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство межкомнатных перегородок.</li> <li>• Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта.</li> <li>• Установка входной двери в квартиру.</li> <li>• Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов</li> <li>• Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по типовому проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков.</li> <li>• Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды.</li> <li>• Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях).</li> <li>• Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях.</li> <li>• Подготовка под чистовую отделку: <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора,</li> <li>- выполнение штукатурки стен простой согласно СНиП 3.04.01-87 (за исключением внутриквартирных перегородок и откосов дверных проемов)</li> <li>- установка откосов оконных проемов, подоконников.</li> </ul> </li> </ul> <p>Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве</p>
<b>Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b>	<p>Нежилое помещение общественного назначения, расположено в цоколе и 1 этажах.</p>
<b>Состав общего имущества в доме</b>	<p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства</p>
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	<p>декабрь 2015 года</p>
<b>Организации, участвующие в приемке объекта</b>	<p>Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика</p>
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
<b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого</p>

	строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом
<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b>	Отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства объекта</b>	688 974 000 (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	ООО «Новострой»

Директор ООО «Де Люкс»

\_\_\_\_\_ К.Е. Пославский

08.10.2012 года