

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)

(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

Информация о застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Де Люкс»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.14
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.14, оф.535
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 04 апреля 2008 года, основной государственный регистрационный номер 1082901003998, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001734150
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 29 № 001729372 от 04 апреля 2008 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901176980, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Александр Савватьевич, доля в уставном капитале общества – 50,0 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном общества – 50,0 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Не принимал
Сведения о лицензируемой деятельности Застройщика	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат,	53 тысяч рублей

нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2010 г.)	
Размер кредиторской задолженности:	7 490 тысяч рублей
Размер дебиторской задолженности:	1 663 тысяч рублей
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: декабрь 2007 года Окончание строительства: до 30.09.2013 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительства Архангельской области № 29-1-4-0330-07 от 24.12.2007 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 25.12.2007 года № 219. Срок действия настоящего разрешения до 01.06.2009 года, продлен до 29.01.2012г.
Права застройщика на земельный участок	Договор № 4/93 о аренды земельного участка от 09.02.2007 года (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 26.06.2007 года, номер регистрации 29-29-01/039/2007-138), соглашение о передаче прав и обязанностей от 17.07.2007 года (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 03.09.2007 года, номер регистрации 29-29-01/057/2007-224), соглашение о внесении изменений и дополнений в договор от 21.10.2008 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 19.11.2008 года, номер регистрации 29-29-01/091/2008-171), заключенных с Администрацией Архангельской области. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040755:7. Площадь земельного участка 6 040 кв.м.
Описание строящегося объекта	
Местоположение объекта строительства	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположен на земельном участке, который находится примерно в 40 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 66, корп. 1
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка. Запроектирована зона отдыха, детская площадка, предусмотрена площадка для сбора мусора.
Описание объекта	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Жилое здание, 9-14 этажное, с помещениями общественного назначения на первом и цокольном этажах . Здание двухсекционное. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из

	мелкоразмерных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.
Показатели объекта	Общая площадь жилой части – 10 708 кв.м. Общая площадь квартир – 7 687 кв.м., в том числе жилая площадь квартир - 4 217 кв.м. Площадь застройки – 1 616,0 кв.м. Полезная площадь общественных помещений – 2 004 кв.м.
	Число квартир 124, в том числе: однокомнатные – 69 (от 26,45 кв.м. до 55,15 кв.м.) двухкомнатные – 23 (от 68,31 кв.м. до 70,80 кв.м.) трехкомнатные - 20 (от 85,36 кв.м. до 98,44 кв.м.) четырехкомнатные – 11 (от 99,44 кв.м. до 185,28 кв.м.) шестикомнатные – 1 (232,63 кв.м.)
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> · Устройство межкомнатных перегородок. · Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекту. · Установка входной металлической двери в квартиру. · Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов · Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по типовому проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков. · Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды. · Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях). · Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях. · В доме устанавливаются лифты фирмы «OTIS». · В доме устанавливается автоматизированный тепловой пункт. · Подготовка под чистовую отделку (устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора, штукатурка стен простая согласно СНиП 3.04.01-87, откосы оконных проемов, подоконники).

	Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1 и на цокольном этажах, подземная автостоянка.
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 31.09.2013 года
Организации, участвующие в приемке дома	Администрация города, специалисты государственного строительного надзора, заказчика
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют
Планируемая стоимость	

строительства объекта	315 000 000 (Триста пятнадцать миллионов) рублей
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «ПГС», ООО «Мегастрой»

Директор ООО «Де Люкс» _____ К.Е.Пославский
01.12.2010 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)
В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительства Архангельской области № 29-1-4-0001-11 от 12.04.2011 года
--	---

Директор
ООО «Де Люкс» _____ К.Е.Пославский
14.04.2011 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Разрешение на	Разрешение на строительство выдано мэрией города
---------------	--

строительство	Архангельска от 25.12.2007 года № 219. Срок действия настоящего разрешения до 01.06.2009 года, продлен до 29.01.2012г. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 19.04.2011 года № RU 29301000-«206». Срок действия настоящего разрешения до 01.02.2014 года
---------------	--

Директор
ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

20.04.2011 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 30.09.2013 года
--	--------------------

Директор
ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

01.12.2010 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Описание объекта	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
------------------	---

	<p>Жилое здание, 9-14 этажное, с помещениями общественного назначения на первом и цокольном этажах, под зданием предусмотрено техническое подполье с техническими помещениями.</p> <p>Здание двухсекционное. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из мелкоформатных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p>
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, технические помещения в техническом подполье, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, ливневой канализации, дренажа, расположенные в границах земельного участка, на котором осуществляется строительство, телефона, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

11.05.2011 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
 (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
 (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Мэрия города Архангельска
---	---------------------------

Директор
 ООО «Де Люкс»
 10.05.2011 года

_____ К.Е.Пославский

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2011 г.)	1 960 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	19 128 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	167 017 тыс. рублей

Директор
ООО «Де Люкс» _____ К.Е.Пославский
29.07.2011 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Показатели объекта	Общая площадь жилой части – 10 708 кв.м. Общая площадь квартир – 7 687 кв.м., в том числе жилая площадь квартир - 4 217 кв.м. Площадь застройки – 1 616,0 кв.м. Полезная площадь общественных помещений – 2 004 кв.м. Число квартир – 125, в том числе: однокомнатные – 68 (от 26,45 кв.м. до 55,15 кв.м.) двухкомнатные – 24 (от 68,31 кв.м. до 70,80 кв.м.) трехкомнатные - 21 (от 85,36 кв.м. до 98,44 кв.м.) четырёхкомнатные – 12 (от 99,44 кв.м. до 185,28 кв.м.)
--------------------	---

Директор
ООО «Де Люкс» _____ К.Е.Пославский
20.10.2011 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
(1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2011 г.)	2 175 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	40 888 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	201 381 тыс. рублей

Директор
ООО «Де Люкс»
03.11.2011 года

_____ К.Е.Пославский

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату	2 175 тыс. рублей
--	-------------------

31.12.2011 г.)	
Размер кредиторской задолженности	8 800 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	177 475 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

29.03.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.03.2012 г.)	2 175 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	9 753 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	210 324 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

28.04.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2012 г.)	7 768 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	9 892 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	163 086 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

18.07.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 30.09.2012 г.)	7 736 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	20 044 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	139 741 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

22.10.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 31.12.2012 г.)	9 877 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	4 197 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	154 796 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

28.03.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0») (г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную	12 482 тыс. руб
--	-----------------

дату 31.03.2013 г.)	
Размер кредиторской задолженности	262 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	156 453 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

24.04.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Показатели объекта	<p>Общая площадь жилой части – 10 634 кв.м. Общая площадь квартир – 7 698 кв.м., в том числе жилая площадь квартир - 4 291 кв.м. Площадь застройки – 1 616,0 кв.м. площадь общественных помещений – 2 084 кв.м. Число квартир 124, в том числе: однокомнатные – 66 (от 26,45 кв.м. до 55,15 кв.м.) двухкомнатные – 24 (от 68,31 кв.м.до 70,80 кв.м.) трехкомнатные - 21 (от 85,36 кв.м. до 98,44 кв.м.) четырёхкомнатные – 13 (от 99,44 кв.м. до 185,28 кв.м.)</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Нежилые помещения: общественного назначения, расположенное на 1 и на цокольном этажах. Кладовые (Нежилые помещения), расположенные, начиная со 2 по 14 этажи. Общая площадь кладовых (нежилых помещений) составляет 80,34 кв.м. Общее число нежилых помещений – 14. Число нежилых помещений общественного назначения – 1,</p>

	<p>размером 1 445 кв.м.</p> <p>Число нежилых помещений (кладовых) – 13, размером 6,18 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения (кладовые) передаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами. • Установка входной двери в кладовую (нежилое помещение). • Подготовка под чистовую отделку: • устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора; • выполнение штукатурки стен простой согласно СНиП 3.04.01-87 (за исключением внутренних перегородок и откосов дверных проемов); • установка откосов оконных проемов, подоконников.
--	--

Директор
ООО «Де Люкс»
27.05.2013 года

_____ К.Е.Пославский

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 30.06.2013 г.)	12 579 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	2 188 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	166 623 тыс. рублей

Директор
ООО «Де Люкс»
12.07.2013 года

_____ К.Е.Пославский

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: декабрь 2007 года Окончание строительства: жилая часть до 30.09. 2013 года, нежилая часть до 01.01.2014 года,
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 25.12.2007 года № 219. Срок действия настоящего разрешения до 01.06.2009 года, продлен до 29.01.2012г. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 19.04.2011 года № RU 29301000-«206». Срок действия настоящего разрешения до 01.02.2014 года. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 12.08.2013 года № RU 29301000 – «216». Срок действия настоящего разрешения до 01.02.2014 года – жилая часть, 1 очередь. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 12.08.2013 года № RU 29301000 – «217». Срок действия настоящего разрешения до 01.02.2014 года – нежилая часть, 1 очередь.
Описание объекта	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Ввод объекта осуществляться отдельно жилая и нежилая части. Жилое здание, 9-14 этажное, с помещениями общественного назначения на первом и цокольном этажах. Здание двухсекционное. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из мелкоформатных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.

Показатели объекта	<p>Общая площадь жилой части – 10 634 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 7 687 кв.м., в том числе жилая площадь квартир - 4 217 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1 616,0 кв.м.</p> <p>Полезная площадь общественных помещений – 2 084 кв.м.</p> <p>Число квартир 124, в том числе:</p> <p>однокомнатные – 66 (от 26,45 кв.м. до 55,15 кв.м.)</p> <p>двухкомнатные – 24 (от 68,31 кв.м. до 70,80 кв.м.)</p> <p>трехкомнатные - 21 (от 85,36 кв.м. до 98,44 кв.м.)</p> <p>четырёхкомнатные – 13 (от 99,44 кв.м. до 185,28 кв.м.)</p>
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	жилой части до 30.09.2013 года, нежилой части до 01.11.2013 года.

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

12.08.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 30.09.2013 г.)	13 543 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	1 540 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	113 212 тыс. рублей

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

<http://www.akvilon29.tmweb.ru/objects/stroyashchiesya/triumf/?show=docs>

09.10.2018

28.10.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 31.12.2014 г.)	9 934 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	14 204 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	74 361 тыс. рублей

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

24.03.2014 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 01.12.2010 ГОДА

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 31.03.2014 г.)	5 458 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	19 466 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	79 590 тыс. рублей

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

30.04.2014 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 01.12.2010 года
многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 30.06.2014 г.)	3 122 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	38 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	88 272 тыс. рублей

**Директор
ООО «Де Люкс»**

_____ **К.Е.Пославский**

31.07.2014 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 01.12.2010 года

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)

(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 30.09.2014 г.)	5 967 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	294,99 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	128 732,76 тыс. рублей

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

29.10.2014 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 01.12.2010 года

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 31.12.2014 г.)	1 085 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	1 778 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	131 586,00 тыс. рублей

Директор ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

01.04.2015 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 01.12.2010 года

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, (1 пусковой комплекс) (1 этап – ниже «0»)
(г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (убыток) (на последнюю отчетную дату 31.03.2015 г.)	899 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	1 538 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	97 224 тыс. рублей

Директор

ООО «Де Люкс»

_____ К.Е.Пославский

30.04.2015 года