

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 строительства многоквартирного дома  
 (Архангельская область, г. Северодвинск, по ул. Ломоносова, д. 83)

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд»
Юридический адрес	163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 206, оф.521
Фактический адрес	163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 600
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

Данные о государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002133282, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 18 февраля 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1152901001153
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 29 № 002135006 от 17 февраля 2015 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901255400, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Щемелинина Наталья Вениаминовна, доля в уставном капитале общества – 100 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика**

Финансовый результат (по состоянию на 31.03.2015 года)	0 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности:	0 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	0 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

Цель строительства	Многоквартирный дом (Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Ломоносова, д. 83)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: ноябрь 2014 года Окончание строительства: декабрь 2017 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0565-14 от 31.10.2014 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29307000 – 2014/546 от 28.11.2014 года выдано Администрацией Северодвинска. Срок действия разрешения – до 28.11.2016 года.

<b>Права застройщика на земельный участок</b>	Кадастровый номер земельного участка 29:28:103099:154, площадь земельного участка 23 899 кв.м. принадлежит на праве аренды, на основании: договора аренды земельного участка № 12 671 000 от 05.05.2015 года, (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 25.05.2015 года, номер регистрации 29-29/006-29/001/062/2015-390/2). Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, является Администрация Северодвинска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношением.
---	--

### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение объекта строительства</b>	Строящийся многоквартирный дом расположен на: земельном участке с кадастровым номером 29:28:103099:154, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за границами земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 83, примерно в 110 м по направлению на северо – запад от ориентира.
<b>Благоустройство территории</b>	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Благоустройство включает в себя строительство проездов, площадок тротуаров и парковок, устройство и засев газонов, обустройство территории изделиями малых форм. Покрытие проектируемых проездов и стоянок для легкового автотранспорта предусматривается в асфальтобетонном исполнении. Детская площадка устраивается с покрытием из песчано – гравийной смеси
<b>Описание объекта</b>	Здание кирпичное, 9 -ти этажное, без чердака. Здание разделено на 3 секции, каждая секция обеспечена пассажирским лифтами. Наружные кирпичные стены выполняются из керамического пористого камня, с облицовкой из керамического пустотелого кирпича.
<b>Показатели объекта</b>	Площадь застройки – 2 192,96 кв.м., Площадь жилого здания – 15 896 кв.м., Общая площадь квартир – 11 671,29 кв.м, Жилая площадь квартир – 7 554,28 кв.м,  Число квартир – 217, в том числе: Однокомнатных - 32 двухкомнатных – 106 трехкомнатных – 77 четырёхкомнатных – 2
<b>Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства</b>	Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство межкомнатных перегородок.</li> <li>• Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта.</li> <li>• Установка входной двери в квартиру.</li> <li>• Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов</li> <li>• Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков.</li> <li>• Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды.</li> <li>• Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях).</li> <li>• Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях.</li> <li>• Подготовка под чистовую отделку: <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора,</li> <li>- выполнение штукатурки стен простой согласно СНиП 3.04.01-87 (за исключением внутриквартирных перегородок и откосов дверных проемов)</li> <li>- установка откосов оконных проемов, подоконников.</li> </ul> </li> </ul> Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве
<b>Функциональное назначение и количество нежилых помещений,</b>	нет

<b>не входящих в состав общего имущества в жилом доме</b>	
<b>Состав общего имущества в доме</b>	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, техническое подполье, лифтовые и иные шахты, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	декабрь 2017 года
<b>Организации, участвующие в приемке объекта</b>	Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.
<b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке жилой дом, а также расположенный на земельном участке объект недвижимости: объект незавершенное строительства, назначение: многоквартирный дом, кадастровый (или условный) номер 29:28:103099:2847, который принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.03.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 29-АЛ № 169013 от 10.04.2015 года.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p>
<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b>	Отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства объекта</b>	526 064 114 (Пятьсот двадцать шесть миллионов шестьдесят четыре тысячи сто четырнадцать) рублей 00 копеек
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	ООО «Ударник»

Директор ООО «Риверсайд»

\_\_\_\_\_ Н.В. Щемелинина

03.06.2015 года