



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ  
3/Б2/313, +7(926)5816280,  
infobox@pr-dolina.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ RU50-20-20171-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**Жилые дома корпуса 1, 2, 3, 4, 5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10»  
Этап 1 (Корпус № 1, Корпус № 2, Корпус № 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Маршала Бирюзова, дом 7, корпус 1; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Маршала Бирюзова, дом 7, корпус 2; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Маршала Бирюзова, дом 7, корпус 3 (Решение администрации Одинцовского городского округа о присвоении адреса от 28.01.2021 № 111)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030115:63; 50:20:0030103:56; 50:20:0030115:2586; 50:20:0030115:3528;  
50:20:0030115:3532

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11126-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	61336,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	16228,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус № 2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	61336,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	16242,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус № 3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	61333,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	16032,73
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11319,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	26

в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/-
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/-
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11754,27	11818,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный ростверк, толщиной 800 мм на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	два слоя полимербитумной гидроизоляции по битумному праймеру и армированной цементно-песчаной стяжки
Иные показатели			
Этажность	шт.	25	-
Площадь помещений административно-делового назначения на 1-х этажах	кв.м	418,39	421,9

Корпус № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11332,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/-	232/-
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/-
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11754,27	11803,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный ростверк, толщиной 800 мм на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	два слоя полимербитумной гидроизоляции

			по битумному праймеру и армированной цементно-песчаной стяжки
Иные показатели			
Этажность	шт.	25	-
Площадь помещений административно-делового назначения на 1-х этажах	кв.м	416,75	417,0
Корпус № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11217,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/-	210/-
1-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11615,70	11660,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный ростверк, толщиной 800 мм

			на свайном основании
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	два слоя полимербитумной гидроизоляции по битумному праймеру и армированной цементно-песчаной стяжки
<b>Иные показатели</b>			
Этажность	шт.	25	-
Площадь помещений административно-делового назначения на 1-х этажах	кв.м	415,41	414,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Этап 1. Корпус № 3			
<b>Иные показатели</b>			
КЛ 10 кВ (от ТП515177 до ТП515178)	м	205	205

Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	342	342
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	252	252
Хозяйственно-бытовая канализация	м	128	128
Ливневая канализация	м	125	125
Сети наружного освещения	м	620	619
Сети связи	м	198	198
Тепловые сети	м	205	205
Тепловые сети (водосброс)	м	21	21
Тепловые сети (водовыпуск)	м	7	7
Трансформаторная подстанция	кв.м	24	24
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	51,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	52,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус № 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 01.12.2021 (11 шт) Кадастровый инженер Егорова Мария Александровна, СНИЛС: 077-548-393 15; технических планов от 22.11.2021 (3 шт)

Кадастровый инженер Савинская Ксения Дмитриевна, СНИЛС: 112-621-846 18.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)