

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Альфа-Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

163000, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, 14, офис 502

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 19 » июня 2017 года

№ 29-1032901000703-731-2017

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс. г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610494 от 17.07.2014
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Положительное заключение экспертизы № 78-2-1-2-0030-17 от 02.06.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104155:2124	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104155	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 3750 RU29307000-1169, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 21.03.2017 № 27-пз	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 766-17) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	16588,80	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	63497,9	в том числе подземной части (куб. м):	4536,9
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1814,8		
Иные показатели <14>:	Этажность здания – 11, общая площадь квартир – 11537,96 кв.м., жилая площадь квартир – 6640,94 кв.м., площадь квартир – 11120,70 кв.м., количество квартир – 243, в том числе: 1-комнатных – 31, 2-комнатных – 146, 3-комнатных – 66. Встроено-пристроенные помещения: общая площадь – 236,79 кв.м., полезная площадь – 215,49 кв.м., расчетная площадь – 207,37 кв.м.		
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	8124,90	Площадь участка (кв. м):	16618
Объем (куб. м):	34377,4	в том числе подземной части (куб. м):	2681,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1179,7		
Иные показатели <14>:	Этажность здания – 9, общая площадь квартир – 5790,40 кв.м., жилая площадь квартир – 3136,32 кв.м., площадь квартир – 5583,52 кв.м., количество квартир – 144, в том числе: 1-комнатных – 80, 2-комнатных – 32, 3-комнатных – 32. Встроено-пристроенные помещения: общая площадь – 803,26 кв.м., полезная площадь – 728,82 кв.м., расчетная площадь – 687,72 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская обл., г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория (класс)	-----	

Протяженность:	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
Иные показатели <17>:	-----

Срок действия настоящего разрешения до «19» ноября 2019 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ <18>

Мэр Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 19 » июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

М.А. Гмырин
(расшифровка подписи)