

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик" "Интер-ТЕП"

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163000, г. Архангельск,

ул. Попова, д.17, офис 2

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2021

29-301000-263-2016;
29-301000-264-2016;
№RU 29-301000-266-2016- 04

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 29-301000-263-2016-05 от 03.04.2020
и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 29-301000-263-2016;
29-301000-264-2016-10 от 04.06.2020)

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Первый,
второй, пятый этапы строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, улица Дачная, дом 51

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и жилым помещениям" от 10 марта 2020 г. № 450

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:060406:235, 29:22:060406:236

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU29301000-263-2016 22.12.2016
RU29301000-264-2016 22.12.2016
NRU29301000-266-2016 дата выдачи 22.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	40705,0
в том числе вновь вводимый по пятому этапу	куб. м	20046,40	20046,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь помещений в том числе вновь вводимая по пятому этапу	кв. м	-	11247,1
	кв. м	5956,78	5956,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений в том числе вновь вводимая по пятому этапу	кв. м		111,3
			111,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе вновь вводимая по пятому этапу	кв. м	-	9017,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1440,8
Количество этажей	шт.		6-10
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: в том числе вновь вводимые по пятому этапу	шт./кв. м		191/9017,4
1-комнатные в том числе вновь вводимые по пятому этапу	шт./кв. м	-	91/3206,5
2-комнатные в том числе вновь вводимые по пятому этапу	шт./кв. м	-	73/3891,0
3-комнатные в том числе вновь вводимые по пятому этапу	шт./кв. м	-	27/1919,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе вновь вводимая по пятому этапу	кв. м	-	9475,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	кв. м		4703,1
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	"Высокий"	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-35	ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов	м2*0С/Вт	Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Земресурс" от 11.01.2021 кадастрового инженера Серова Леонида Андреевича номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-187, выданного 24.10.2013 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2013, реестровый номер 27804.

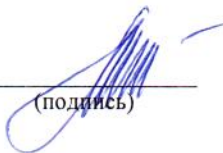
И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 19 " сентября 2021 г.

М.П.




(подпись)

А.Н. Юницyna
(расшифровка подписи)