



**Общество с ограниченной ответственностью
«СМР Строй»**

Юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15

Почтовый адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15

Тел./факс: (499) 575-01-05

e-mail: sfsmr@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства

Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроено-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-автостоянки

(по Проекту планировки микрорайона № 32, 33а, 33б)

по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»)

г. Москва

«05» августа 2015 года

| | |
|---|---|
| <p>Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью "СМР Строй" (ООО "СМР Строй") Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15. Телефоны: (499)575-01-05, Режим работы застройщика: По рабочим дням с 10:00 до 19:00</p> |
| <p>Государственная регистрация Застройщика</p> | <p>Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 008010786 от 07 сентября 2005 г. выдано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Данные о постановке на учет в налоговом органе: Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, код 7731 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 015736304 от 09 июня 2012 г. ИНН 7701615809, КПП 773101001</p> |
| <p>Учредители (акционеры) застройщика</p> | <p>Гражданин РФ Жуков Дмитрий Иванович - 100% доли в Уставном капитале ООО "СМР Строй"</p> |

| | |
|---|--|
| <p align="center">Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p> <p align="center">С указанием сроков ввода</p> | <p>1.15-13-11 - этажные монолитно-кирпичные жилые дома №№29 и 37 Московская обл., г. Домодедово, м-н "Дружба-2" 2009г.</p> <p>2. Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-оздоровительным центром ГОУ СПО МКГиК с подземным гаражом-автостоянкой по адресу: Москва, ул. Молодогвардейская д. 15 2009г.</p> <p>3. Выполнил комплекса Работ по устройству монолитных конструкций подземной части здания «0» цикла на объекте строительства Делового центра по адресу г. Москва, ул. Новорязанская, вл.26-28, ул. Новая Басманная, вл.29 2010 г.</p> <p>4. Строительство «Детского сада на 160 мест» по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. 25 лет Октября строение 22, ввод в эксплуатацию 3кв. 2014 года.</p> <p>5. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №19 корпус 1, ввод в эксплуатацию 3кв 2014 года.</p> <p>6. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №9 корпус 2, ввод в эксплуатацию 4кв 2014 года.</p> <p>7. Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу М.О. г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, жилой дом №15, ввод в эксплуатацию 3кв 2014 года.</p> |
| <p align="center">Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию</p> | <p>Технический заказчик ООО «СМР Строй», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-256-19102012 от 15.03.2013 г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия»;</p> |
| <p align="center">Финансово-экономическое состояние Застройщика на 31.12.2014 года:</p> | <p>- Финансовый результат текущего года: 133,0 тыс. руб. - Размер кредиторской задолженности: 109 125,0 тыс. рублей - Размер дебиторской задолженности: 98 767,0</p> |

| | тыс. рублей |
|---|--|
| Информация о проекте строительства | |
| Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации | <p>Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-автостоянки (по Проекту планировки микрорайона № 32, 33а, 33б)</p> <p>по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»).</p> <p>Ориентировочное начало строительства - июль 2014 г.</p> <p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2016 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» № 2-1-1-0271-13 от 31 декабря 2013 г.</p> |
| Разрешение на строительство | <p>№ RU 50308000-РСЮ/41 выдано 22 мая 2014 г. Администрацией городского округа Домодедово Московской области.</p> |
| Права застройщика на земельный участок | <p>Договор аренды земельного участка № 131 от 16.03.2004 г., Договор уступки прав аренды земельного участка № 1 от 22.03.2012 г., Кадастровый № 50:28:001: 05 78:9</p> <p>Договор аренды земельного участка № 265 от 16.06.2004 г., Договор уступки прав аренды земельного участка №3 от 22.03.2012 г., Кадастровый № 50:28:001: 05 78:10</p> |
| Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-автостоянки по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2») расположен в южной части г. Домодедово.</p> <p>Земельные участки площадью 2,8 и 2,97 га, отведенные под строительство комплекса поз.32, 33а, 33б ограничены: с севера - строящимся 9-10-ти этажным жилым домом поз. 38 (ввод в эксплуатацию III квартал 2014 г.); с запада - ул. Лунной и кварталом частной застройки, с юга - существующим 10-12-ти этажным жилым домом п. 30; с востока -</p> |

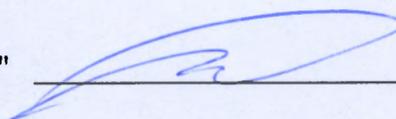
| | |
|---|---|
| | <p>существующим 3-х этажным детским садом и строящимся 17-ти этажным жилым домом поз. 31 (ввод в эксплуатацию III квартал 2014 г.). (Нумерация домов по проекту планировки микрорайона).</p> |
| <p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Основные технические показатели объекта строительства: Этажность: надземная часть - 17 этажей, подземная часть 2 этажа Количество секций - 3шт. Количество квартир всего 393 шт., в т.ч.: - однокомнатных - 144 шт. - двухкомнатных - 201 шт. - трехкомнатных - 48 шт. Общая площадь квартир, м2 - 24 392,1 Общая жилая площадь квартир, м2 - 11 760,6 Строительный объем, м3 - 167 164,7 в т.ч. подземной части, м3 - 47 097,8 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений стилобата, м2 - 2 306,4 Общая площадь помещений подземного гаража-автостоянки, м2 - 13 019,6 Количество машино-мест в подземном гараже-автостоянке, шт. - 346,0</p> |
| <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | <p>Встроенно-пристроенные помещения стилобата, частично врезанные в объем 1-х этажей жилых домов: Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 5) Отделение почты, м2 - 167,4; 1) Торговое помещение, м2 - 652,5; 2) Торговое помещение, м2 - 589,6; 3) Офисное помещение, м2 - 412,4; 4) Офисное помещение, м2 - 234,7; 5) Отделение почты, м2 - 167,4; 6) Предприятие общественного питания (кафе на 40 пос.), м2 - 249,8.</p> |
| <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в</p> | <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого</p> |

| | |
|---|---|
| <p>эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>IV кв. 2016 г.;</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация городского округа Домодедово и муниципальные службы г. Домодедово Московской области, Отдел строительного надзора №23 Главного управления государственного строительного надзора Московской области</p> |
| <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.</p> <p>Страхование членов СРО от строительных рисков.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> |
| <p>Ориентировочная(планируемая) стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>1 240 969 176,98 рублей</p> |
| <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p> | <p>Генподрядчик - <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГСП"</u> (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4261.01-2015-7731283420-С-274 от 15.06.2015 года, выданное НП «Строительный Альянс Монолит»);</p> <p>Подрядчик - <u>Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Монтажное Управление «МОНОЛИТ»</u> (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,</p> |

| | |
|---|--|
| | которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № РСО-С-275-9705035312-01 от 21.05.2015 года, выданное Ассоциацией СРО «РегионСтройОбъединение»). |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Использование для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных), участников долевого строительства. Залог земельного участка участникам долевого строительства. |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | нет |

Оригинал находится по адресу: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 15

Генеральный директор ООО "СМР Строй"



Д.И. Жуков