

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома 1 очереди строительства со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЕМЧУЖИНА»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.14
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.14, оф.14
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенье.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 17.11.2006 года за основным государственным регистрационным номером 1062901067789, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 29 № 001649130
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 29 № 001257212 от 17.11.2006 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901156180, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Александр Савватьевич, доля в уставном капитале общества – 50,0 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном обществе – 50,0 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих	- жилой дом с хозяйственными помещениями в цокольном этаже (г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, улица Серафимовича, д. 25), дата ввода в эксплуатацию 23.11.2010 года, по проекту срок ввода в эксплуатацию до 31.12.2010 года

опубликованию данной проектной декларации	
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат	4 408 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности:	10 873 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	4 804 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	строительство многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: октябрь 2011 года Окончание строительства: декабрь 2014 года
Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 29-1-

проектной документации	4-0086-11 от 24.06.2011 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-«216» от 06.09.2011 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 01.04.2012 года, продлено до 01.04.2013 года
Права застройщика на земельный участок	<p>кадастровый номер земельного участка 29:22:040746:19, площадь земельного участка 5 719 кв.м. принадлежит на праве аренды на основании:</p> <p>Договора № 4/102о аренды земельного участка от 28.02.2007 года, (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 15.08.2007 года, номер регистрации 29-29-01/043/2007-039),</p> <p>Соглашения о передаче прав и обязанностей от 01.10.2007 года по договору аренды земельного участка № 4/102о от 28.02.2007 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11.12.2007 года, номер регистрации 29-29-01/075/2007-146),</p> <p>Соглашения о передаче прав и обязанностей от 30.06.2010 года к договору аренды земельного участка № 4/102о от 28.02.2007 года, соглашению о передаче прав и обязанностей по договору от 01.10.2007 года, Дополнительного соглашения от 21.07.2010 года к Соглашению о передаче прав и обязанностей от 30.06.2010 года к договору аренды земельного участка № 4/102о от 28.02.2007 года, соглашению о передаче прав и обязанностей по договору от 01.10.2007 года (зарегистрированы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 23.07.2010 года, номер регистрации 29-29-01/075/2010-148),</p> <p>Соглашения от 26.05.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007 года № 4/102о, действующего в редакции соглашений от 01.10.2007, от 30.06.2010 и от 21.07.2010 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11.07.2011 года, номер регистрации 29-29-01/066/2011-330),</p> <p>кадастровый номер земельного участка 29:22:040746:16, площадь земельного участка 720 кв.м. принадлежит на праве</p>

	<p>собственности на основании:</p> <p>Договора купли-продажи недвижимого имущества от 07.06.2010 № 65/1, дата регистрации 13.07.2010, № 29-29-01/060/2010-445, Акта приема-передачи от 07.06.2010 к договору купли-продажи недвижимого имущества №65/1 от 07.06.2010 года,</p> <p>Дополнительного соглашения (к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 07.06.2010 № 65/1) от 07.06.2010 № 1, дата регистрации 13.07.2010, № 29-29-01/060/2010-445, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.07.2010 года, серия 29-АК № 517969, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО</p>
--	--

Описание строящегося объекта

<p>Местоположение объекта строительства</p>	<p>Строящийся многоэтажный жилой дом 1 очереди строительства со встроено-</p> <p>пристроенными помещениями общественного назначения в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения расположен на земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с кадастровым номером 29:22:040746:19 местоположение Архангельская область, г. Архангельск, по ул. К. Маркса; - земельный участок с кадастровым номером 29:22:040746:16 местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 65, корп. 1
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка. Запроектирована зона отдыха, детская площадка, предусмотрена площадка для сбора мусора.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>многоэтажный жилой дом 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения</p> <p>Здание, 2 секционное, секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей, в цокольном, первом и втором этажах расположены нежилые помещения. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из мелкоформатных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p>

Показатели объекта	<p>Общая площадь здания – 18 144,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь общественной части – 4 701,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 9 085,45 кв.м., Площадь застройки – 1 745,7 кв.м.</p> <p>Число квартир – 126, в том числе:</p> <p>студий - 9</p> <p>однокомнатные – 41</p> <p>двухкомнатные – 31</p> <p>трехкомнатные – 42</p> <p>четырекомнатных - 3</p>
Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок.</p> <p>Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта.</p> <p>Установка входной двери в квартиру.</p> <p>Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов</p> <p>Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по типовому проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков.</p> <p>Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды.</p> <p>Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях).</p> <p>Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в</p>

	<p>санузлах и кухнях.</p> <p>Подготовка под чистовую отделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора, - выполнение штукатурки стен простой согласно СНиП 3.04.01-87 (за исключением внутриквартирных перегородок и откосов дверных проемов) - установка откосов оконных проемов, подоконников. <p>Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве</p>
Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилое помещение общественного назначения, расположенное на цокольном, 1 и 2 этажах.
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2014 года
Организации, участвующие в приемке объекта	Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства многоэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику

	на праве аренды и праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства объекта	856 597 124 (Восемьсот пятьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто семь тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Мегастрой»

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

02.04.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2012 г.)	3 777 тыс. рублей
---	-------------------

Размер кредиторской задолженности	11 990 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	60 414 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

18.07.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Показатели объекта	<p>Общая площадь здания – 18 144,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь общественной части – 4 701,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 9 085,45 кв.м., Площадь застройки – 1 745,7 кв.м.</p> <p>Число квартир – 124, в том числе:</p> <p>студий - 8</p> <p>однокомнатные – 39</p> <p>двухкомнатные – 31</p> <p>трехкомнатные – 41</p> <p>четырёхкомнатных - 5</p>
--------------------	--

--	--

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

15.08.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2012 г.)	3 514 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	11 412 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	95 753 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

22.10.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,

секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещения общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 29301000-«216» от 06.09.2011 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 01.04.2012 года, продлено до 01.04.2013 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 29301000-«244» от 28.12.2012 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 20.04.2016 года.</p>
-----------------------------	--

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев
29.12.2012 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещения общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.12.2012 г.)	5 415 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	9 985 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности	108 235 тыс. рублей
----------------------------------	---------------------

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

28.03.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль(на последнюю отчетную дату 31.03.2013 г.)	5 836 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	11 623 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	117 705 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

24.04.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-

пристроенными помещения общественного назначения

(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском

территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2013 г.)	3 159 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	584 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	145 598 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

12.07.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,

секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-

пристроенными помещениями общественного назначения

(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском

территориальном округе г.Архангельска)

В соответствии с п.4 и 5 ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункты проектной декларации и изложить в следующей редакции:

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «ГражданСтрой»
---	--------------------

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

01.08.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2013 г.)	3 859 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	34 277 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	121 593,4 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

28.10.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Показатели объекта	<p>Общая площадь здания – 18 016,47 кв.м.</p> <p>Общая площадь общественной части – 4 651,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 9 227,46 кв.м., Площадь застройки – 1 789,5 кв.м.</p> <p>Число квартир – 124, в том числе:</p> <p>студий - 8</p> <p>однокомнатные – 39</p> <p>двухкомнатные – 31</p> <p>трехкомнатные – 41</p> <p>четырёхкомнатных - 5</p>
--------------------	---

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

26.11.2013 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения

(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.12.2013 г.)	4 989 тыс. рублей
---	-------------------

Размер кредиторской задолженности	1 630 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	150 011 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

24.03.2014 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.03.2014 г.)	3 062 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	1 265 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	129 700 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

30.04.2014 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2014 г.)	3 869 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	581 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	92 357 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

31.07.2014 года

=====

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 02.04.2012 ГОДА

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2014 г.)	4 111 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	1 838 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	87 896 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

29.10.2014 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года
 строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-
 пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
 секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-
 пристроенными помещениями общественного назначения
 (на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
 территориальном округе г.Архангельска)

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: октябрь 2011 года Окончание строительства: жилая часть декабрь 2014 года, нежилая часть декабрь 2014 года,
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-«216» от 06.09.2011 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 01.04.2012 года, продлено до 01.04.2013 года. Разрешение на строительство № RU 29301000-«244» от 28.12.2012 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 20.04.2016 года. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 05.11.2014 года № RU 29301000 – «268». Срок действия настоящего разрешения до 20.04.2016 года –1 очередь строительства, 1 этап – жилая часть. Разрешение на строительство выдано мэрией города Архангельска от 05.11.2014 года № RU 29301000 – «267». Срок действия настоящего разрешения до 20.04.2016 года –1 очередь строительства, 2 этап – встроено-пристроенные помещения общественного назначения, размещенные в цокольном, первом и втором этажах.
Описание объекта	многоэтажный жилой дом 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения Ввод объекта осуществляться отдельно жилая и нежилая части. Здание, 2 секционное, секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей, в цокольном, первом и втором этажах расположены нежилые помещения. Каждая секция оснащена лифтом. Наружные стены здания выполняются из мелкоформатных керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	жилой части декабрь 2014 года, нежилой части декабрь 2014 года.

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

08.11.2014 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года
строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.12.2014 г.)	3 569 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	65 194 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	171 792 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

01.04.2015 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года
строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.03.2015 г.)	4 265 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	62 616 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	170 140 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

30.04.2015 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года
строительства многоквартирного жилого дома 1 очереди строительства со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоквартирных жилых домов со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2015 г.)	4 802 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	0 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	158 869 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

27.07.2015 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года
строительства многоквартирного жилого дома 1 очереди строительства со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей,
секция № 2 – 14 этажей в группе многоквартирных жилых домов со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском
территориальном округе г.Архангельска)

Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: октябрь 2011 года Окончание строительства: жилая часть декабрь 2014 года, нежилая часть август 2015 года,
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	жилой части декабрь 2014 года, нежилой части август 2015 года.

Директор ООО «Жемчужина» _____ М.Н.Румянцев

18.08.2015 года

=====

Изменения в проектную декларацию от 02.04.2012 года

строительства многоэтажного жилого дома 1 очереди строительства со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения: секция № 1 – 12 этажей, секция № 2 – 14 этажей в группе многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
(на пересечении ул. Воскресенская – пр. Обводный канал в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2015 г.)	4 986 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	47 094 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	178 306 тыс. рублей

Директор ООО «Жемчужина»

_____ М.Н.Румянцев

28.10.2015 года