

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35)

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,
в границах ул.Выучейского и пр.Ломоносова

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525/3
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525/3
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 понедельник-пятница с 10.00 до 16.00 суббота выходной воскресенье

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002033657, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 02 августа 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1122901018272
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 29 № 002028565 от 02 августа 2012 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901228935, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Александр Савватеевич, доля в уставном капитале общества – 50 % 2. Фролов Александр Михайлович, доля в уставном капитале общества – 50 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

О финансовом результате	Финансовый результат на 11.02.2016 года: - 295 тыс.рублей
-------------------------	---

текущего года:	
О размерах кредиторской задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 11.02.2016 года: 45 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 11.02.2016 года: 975 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: февраль 2016 года Окончание строительства: июль 2019 года
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0006-16 от 04.02.2016 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000 - 203 -2016 от 10.02.2016 года выдано Администрацией муниципального образования «Город Архангельск». Срок действия разрешения – до 14.02.2019 года.
Права застройщика на земельный участок	кадастровый номер земельного участка 29:22:050514:868 площадь земельного участка 7 873 кв.м. принадлежит на праве собственности на основании: Распоряжения Министерства имущественных отношений Архангельской области Правительства Архангельской области №1334-р от 28 сентября 2015 г. О предоставлении в собственность земельного участка площадью 7 873 кв.м с кадастровым номером 29:22:050514:868 в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.10.2015 года, №29-29/001-29/001/123/2015-409/1, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Описание строящегося объекта

Местоположение объекта строительства	Строящийся многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35) расположен на: - земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:868 расположенном по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул.Выучейского и пр.Ломоносова.
Благоустройство территории	К проектируемому зданию предусмотрены автомобильные подъезды. Проектом предусмотрено благоустройство (устройство открытой автостоянки, в том числе с местами для маломобильных групп населения, организация пешеходных тротуаров, игровая площадка, площадка отдыха, площадка для сбора мусора, освещение территории в вечернее время суток) и озеленение участка (зеленые насаждения).
Описание объекта	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35) размещается внутри квартала. Форма здания в плане прямоугольная вытянутая. Высота здания 11 этажей. Проектируемое здание состоит из четырех секций. Для отделки фасадов применяется кирпич двух цветов. Конструктивная схема перекрестно-стеновая с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами, с монолитной железобетонной рамой.

<p>Информация о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Площадь застройки – 1 185,11 кв.м., Общая площадь – 10 775,05 кв.м., Общая площадь квартир – 7 149,31 кв.м., Общая площадь встроенных помещений – 808,27 кв.м., Количество квартир – 160,</p>
<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство межкомнатных перегородок. • Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта. • Установка входной двери в квартиру. • Монтаж системы отопления, установка радиаторов • Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды. • Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях). • Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях. <p>Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договору участия в долевом строительстве</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Нежилое помещение на 1 этаже.</p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, технический этаж, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>июль 2019 года</p>
<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке: Многоквартирный дом со</p>

	<p>встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автомобильный паркинг (2 этап – жилой дом в осях 17-35), участнику долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	Отсутствуют
<p>Планируемая стоимость строительства объекта</p>	445 624 480 (четыреста сорок пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	ООО «Технадзор-Р»

Генеральный директор ООО «Капитал Инвест»

_____ А.Н.Попков

11.02.2016 года