

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 27.06.2018 года

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Набережная
Северной Двины, участок 29:22:040722:6 и 29:22:040722:7»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	"ПАРКСТРОЙ"
	1.1.3	"ПАРКСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	163000
	1.2.2	Городской округ
	1.2.3	Архангельская область
	1.2.4	Город
	1.2.5	Архангельск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Попова
	1.2.8	Дом 14
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник- Воскресенье
	1.3.2	Понедельник- пятница с 9-00 до 21-00, суббота- воскресенье: с 10 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8182) 65-63-65, 65-00-08
	1.4.2	invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	dvina-house.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Пославский
	1.5.2	Константин
	1.5.3	Евгеньевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2901243203	
	2.1.2	1132901012320	
	2.1.3	2013	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-	
	3.1.2	-	
	3.1.3	-	
	3.1.4	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Рогатых	Фролов
	3.3.2	Александр	Александр
	3.3.3	Савватьевич	Михайлович
	3.3.4	Гражданин РФ	Гражданин РФ
	3.3.5	РФ	РФ
	3.3.6	50 %	50 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Многоквартирный жилой дом	
	4.1.2	Архангельская область	
	4.1.3	-	
	4.1.4	Город	
	4.1.5	Архангельск	
	4.1.6	Улица	
	4.1.7	Урицкого	
	4.1.8	20	

	4.1.9	ЖК "Ломоносовский"
	4.1.10	1 квартал 2017
	4.1.11	26.12.2016
	4.1.12	29-301-000-383-2014-52
	4.1.13	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	По состоянию на 31.03.2018 года
	6.1.2	1 тыс. руб.
	6.1.3	42946тыс. руб.
	6.1.4	76393тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.4	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.5	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.6	Не подавалась (отсутствует)

	7.1.7	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.8	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Городской округ
	9.2.3	Архангельская область
	9.2.4	Город
	9.2.5	Архангельск
	9.2.6	-
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица

	9.2.9	Набережная Северной Двины
	9.2.10	121а
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	5
	9.2.19	5
	9.2.20	5673
	9.2.21	Сборный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Перекрытия из сборного железобетона.
	9.2.23	В (высокий)
9.2.24	Сейсмичность района изысканий в соответствии со СНиП II-7-81*(СП 14.13330.2014) для объектов II уровня ответственности составляет 6 баллов (карты ОСР-2015-А,В) и 8 баллов (карта ОСР-2015-С). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.	
9.3 Сумма общей площади всех жилых помещений, кв. м:	9.3.1	3596
Сумма общей площади всех нежилых помещений, кв. м:	9.3.2	1754.23
Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, кв. м:	9.3.3	5350.23
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геоизыскания»

	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2901203056
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектная мастерская АрхКуб»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2901241340
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	20.12.2017
	10.4.3	78-2-1-3-0290-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	10.4.6	7810895602
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	ЖК «DVINA HOUSE»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 2301000-208-2018
	11.1.2	19.02.2018
	11.1.3	19.03.2019
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды	
	12.1.2	Договор аренды	
	12.1.3	б/н	
	12.1.4	11.12.2017	
	12.1.5	20.12.2017	
	12.1.6		
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	-	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем	
	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	Фролова	Рогатых
	12.2.5	Ирина	Савватий
	12.2.6	Александровна	Александрович
	12.2.7	290103338010	290100419824
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	29:22:040722:6	29:22:040722:7
	12.3.2	2605 кв.м.	1112 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	планируется устройство проездов, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	В соответствии с расчетом в границах участка необходимое количество машиномест.	
	13.1.3	Предусмотрены площадки для отдыха, для игр дошкольного возраста, для игр детей дошкольного возраста, физкультурно-спортивные. Площадки обустроены малыми архитектурными формами в соответствии с возрастными требованиями к площадкам, с устройством набивного покрытия.	
	13.1.4	Для установки мусоросборных контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. Мусороудаление бытовых отходов от жителей осуществляется с	

		проектируемого проезда путем вывоза мусора автомобилем «Спецтранс» с мусоросборных площадок, расположенных в пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилую часть согласно СанПин 42-128-4690-88			
	13.1.5	Озеленение территории заключается в устройстве цветников, высадки кустарников, деревьев, устройством газонов, озеленением эксплуатируемой кровли и террас.			
	13.1.6	<p>Проектом предусмотрены в соответствии с СП 59.13330.2012 и СНиП 35-01-2001 мероприятия по обеспечению доступности МГН для массового жилищного строительства, а также для 44 общественных зданий. Задачей на проектирование не предусмотрена специализация квартир по отдельным категориям инвалидов.</p> <p>На придомовой территории предусматривается доступность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> площадок перед входами; <input type="checkbox"/> специализированных мест на автостоянке для личного автотранспорта инвалидов; <input type="checkbox"/> площадок для игр и отдыха. <p>Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, тротуаров и пешеходных дорожек с учетом доступности МГН.</p>			
	13.1.7	Проектом предусмотрено фасадное освещение дворовой территории и установка светильников у въездов в автостоянку, а также установлены светильники в зоне			
	13.1.8	-			
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество	МУП	МУП	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«МРСК Северо-Запада»	Водоканал	Водоканал	«ТГК-2»
	14.1.4	7802312751	2901012238	2901012238	7606053324
	14.1.5	03.11.2017	15.12.2017	15.12.2017	22.12.2017
	14.1.6	15-03071А/17-00	146	146	2201-0061-17
	14.1.7	2 года	3 года	3 года	3 года
	14.1.8	-	-	-	89000.7
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь.		
14.2.2		ОАО			

	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	60
	15.1.2	72
	15.1.2.1	46
	15.1.2.2	61
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1-1-1 (1)	жилое	1	1	52,50	2	1	16,56	кухня-ниша	6,48
						2	16,73	санузел	3,96
								прихожая	7,04
1-1-2 (2)	жилое	1	1	43,99	1	1	16,51	лоджия	3,47
								кухня	14,93
								санузел	3,96
								прихожая	6,69
1-1-3 (3)	жилое	1	1	50,73	1	1	27,55	кухня-ниша	11,47
								лоджия	3,81
								прихожая	5,85
1-1-5 (5)	жилое	1	1	68,25	3	1	16,28	кухня-ниша	5,13
						2	17,22	прихожая	10,28
						3	13,41	санузел	3,96
								санузел	1,98
1-1-6 (6)	жилое	1	1	50,83	2	1	12,12	кухня-ниша	5,13
						2	21,86	санузел	3,96
								прихожая	11,12
1-2-1 (7)	жилое	2	1	52,73	2	1	16,56	кухня-ниша	6,48
						2	16,73	прихожая	7,04
								санузел	3,96

1-2-2 (8)	жилое	2	1	43,99	1	1	16,51	кухня	14,93
								санузел	3,96
								лоджия	3,81
								прихожая	6,69
1-2-3 (9)	жилое	2	1	57,56	2	2	12,99	кухня	11,48
								прихожая	6,49
								санузел	3,96
								лоджия	3,82
1-2-4 (10)	жилое	2	1	43,21	2	2	12,6	санузел	4,01
								лоджия	3,82
								прихожая	8,74
								кухня-ниша	5,31
1-2-5 (11)	жилое	2	1	44,50	2	2	14,39	санузел	3,96
								балкон	3,09
								прихожая	6,24
								кухня-ниша	7,37
1-2-6 (12)	жилое	2	1	70,10	3	3	13,41	санузел	1,98
								балкон	3,09
								ванная	3,96
								балкон	3,09
								кухня-ниша	5,13
								прихожая	10,28
1-2-7 (13)	жилое	2	1	50,87	2	2	18,58	прихожая	10,16
								санузел	3,96
								балкон	3,09
								кухня-ниша	5,13
1-2-8 (14)	жилое	2	1	77,71	3	3	16,71	санузел	4,21
								лоджия	3,32
								санузел	2,11
								прихожая	12,21
								кухня-ниша	5,65
1-3-1 (15)	жилое	3	1	52,73	2	2	16,73	прихожая	7,04
								санузел	3,96
								кухня-ниша	6,48
1-3-2 (16)	жилое	3	1	43,99	1	1	16,51	кухня	14,93
								санузел	3,96
								лоджия	3,81
								прихожая	6,69
1-3-3 (17)	жилое	3	1	57,56	2	2	12,99	прихожая	6,49
								санузел	3,96
								лоджия	3,82
								санузел	2,23
1-3-4 (18)	жилое	3	1	44,14	2	2	12,6	кухня-ниша	5,31
								санузел	4,01
								лоджия	3,82

								балкон	3,09
								прихожая	8,74
1-3-5 (19)	жилое	3	1	44,50	2	1	11,61	кухня-ниша	7,37
						2	14,39	санузел	3,96
								балкон	3,09
							прихожая	6,24	
1-3-6 (20)	жилое	3	1	69,18	3	1	16,28	кухня-ниша	5,13
						2	17,22	прихожая	10,28
						3	13,41	санузел	1,98
								балкон	3,09
								ванная	3,96
1-3-7 (21)	жилое	3	1	50,87	2	1	12,12	кухня-ниша	5,13
						2	18,58	прихожая	10,16
								санузел	3,96
								балкон	3,09
1-3-8 (22)	жилое	3	1	78,63	3	1	21,46	кухня-ниша	5,65
						2	14,36	прихожая	12,21
						3	16,71	санузел	4,21
								лоджия	3,32
								санузел	2,11
							балкон	3,09	
1-4-1 (23)	жилое	4	1	52,73	2	1	16,56	кухня-ниша	6,48
						2	16,73	прихожая	7,04
								санузел	3,96
1-4-2 (24)	жилое	4	1	43,99	1	1	16,51	кухня	14,93
								санузел	3,96
								лоджия	3,81
								прихожая	6,69
1-4-3 (25)	жилое	4	1	57,56	2	1	18,5	кухня	11,48
						2	12,99	прихожая	6,49
								санузел	3,96
								лоджия	3,82
								санузел	2,23
1-4-5 (27)	жилое	4	1	44,50	2	1	11,61	кухня-ниша	7,37
						2	14,39	санузел	3,96
								балкон	3,09
								прихожая	6,24
1-4-6 (28)	жилое	4	1	69,18	3	1	16,28	кухня-ниша	5,13
						2	17,22	прихожая	10,28
						3	13,41	санузел	1,98
								балкон	3,09
								ванная	3,96
1-4-7 (29)	жилое	4	1	50,87	2	1	12,12	кухня-ниша	5,13
						2	18,58	прихожая	10,16
								санузел	3,96
								балкон	3,09
1-4-8 (30)	жилое	4	1	77,71	3	1	21,46	кухня-ниша	5,65

						2	14,36	прихожая	12,21
						3	16,71	санузел	4,21
								лоджия	3,32
								санузел	2,11
2-2-1 (47)	жилое	2	2	88,37	3	1	20,19	прихожая	13,02
						2	19,78	санузел	4,21
						3	21,5	санузел	2,11
								кухня-ниша	5,65
								балкон	3,32
								балкон	3,09
2-2-2 (48)	жилое	2	2	48,1	2	1	17,19	прихожая	9,39
						2	9,83	кухня-ниша	6,81
								санузел	3,96
								балкон	3,09
2-2-3 (49)	жилое	2	2	77,24	3	1	14,96	прихожая	10,93
						2	14,34	кухня-ниша	4,84
						3	24,01	санузел	4,32
								санузел	1,98
								балкон	3,09
								балкон	3,09
2-2-4 (50)	жилое	2	2	72,62	3	1	14,45	прихожая	10,88
						2	17,11	кухня-ниша	5,13
						3	17,25	санузел	3,96
								санузел	1,98
								балкон	3,09
								балкон	3,09
2-2-5 (51)	жилое	2	2	62,3	3	1	15,2	прихожая	10,31
						2	12,31	кухня-ниша	4,5
						3	12,07	балкон	3,32
								санузел	3,34
								санузел	3,57
2-3-1 (52)	жилое	3	2	87,45	3	1	20,19	прихожая	13,02
						2	19,78	санузел	4,21
						3	21,5	санузел	2,11
								кухня-ниша	5,65
								балкон	3,32
2-3-2 (53)	жилое	3	2	48,1	2	1	17,19	прихожая	9,39
						2	9,83	кухня-ниша	6,81
								санузел	3,96
								балкон	3,09
2-3-3 (54)	жилое	3	2	77,24	3	1	14,96	прихожая	10,93
						2	14,34	кухня-ниша	4,84
						3	24,01	санузел	4,32
								санузел	1,98
								балкон	3,09
2-3-4 (55)	жилое	3	2	71,69	3	1	14,45	прихожая	10,88

						2	17,11	кухня-ниша	5,13
						3	17,25	санузел	3,96
								санузел	1,98
								балкон	3,09
2-3-5 (56)	жилое	3	2	63,23	3	1	15,2	прихожая	10,31
						2	12,31	кухня-ниша	4,5
						3	12,07	балкон	3,32
								санузел	3,34
								балкон	3,09
								санузел	3,57
2-4-1 (57)	жилое	4	2	88,37	3	1	20,19	прихожая	13,02
						2	19,78	санузел	4,21
						3	21,5	санузел	2,11
								кухня-ниша	5,65
								балкон	3,32
								балкон	3,09
2-4-2 (58)	жилое	4	2	48,1	2	1	17,19	прихожая	9,39
						2	9,83	кухня-ниша	6,81
								санузел	3,96
								балкон	3,09
2-4-3 (59)	жилое	4	2	77,24	3	1	14,96	прихожая	10,93
						2	14,34	кухня-ниша	4,84
						3	24,01	санузел	4,32
								санузел	1,98
								балкон	3,09
								балкон	3,09
2-4-4 (60)	жилое	4	2	71,69	3	1	14,45	прихожая	10,88
						2	17,11	кухня-ниша	5,13
						3	17,25	санузел	3,96
								санузел	1,98
								балкон	3,09
2-4-5 (61)	жилое	4	2	62,3	3	1	15,2	прихожая	10,31
						2	12,31	кухня-ниша	4,5
						3	12,07	балкон	3,32
								санузел	3,34
								санузел	3,57
3-2-2 (72)	жилое	2	3	70,1	3	1	15,94	кухня-ниша	7,28
						2	15,48	прихожая	9,4
						3	15	санузел	3,96
								санузел	2,1
								балкон	3,09
3-2-3 (73)	жилое	2	3	47,76	1	1	17,8	кухня	15,47
								прихожая	9,6
								санузел	3,96
								балкон	3,09
3-2-4 (74)	жилое	2	3	71,84	3	1	21,06	кухня-ниша	4,84
						2	12,64	прихожая	11,78

						3	14,02	балкон	3,09
								балкон	0,92
								санузел	1,98
								санузел	4,32
3-2-5 (75)	жилое	2	3	62,89	2	1	15,33	кухня	14,83
						2	15,45	прихожая	9,41
								санузел	1,65
								лоджия	3,82
							санузел	4,32	
3-2-6 (76)	жилое	2	3	48,87	2	1	16,45	кухня-ниша	6,79
						2	12,25	прихожая	7,66
								санузел	4,53
								балкон	3,94
3-3-1 (77)	жилое	3	3	49,78	2	1	15,42	прихожая	6,88
						2	15,92	кухня-ниша	5,54
								санузел	5,03
								балкон	3,32
3-3-2 (78)	жилое	3	3	70,1	3	1	15,94	кухня-ниша	7,28
						2	15,48	прихожая	9,4
						3	15	санузел	3,96
								санузел	2,1
								балкон	3,09
3-3-3 (79)	жилое	3	3	47,76	1	1	17,8	кухня	15,47
								прихожая	9,6
								санузел	3,96
								балкон	3,09
3-3-4 (80)	жилое	3	3	71,57	3	1	21,06	кухня-ниша	4,84
						2	12,64	прихожая	11,78
						3	14,02	балкон	3,09
								санузел	1,98
								санузел	4,32
3-3-5 (81)	жилое	3	3	62,89	2	1	15,33	кухня	14,83
						2	15,45	прихожая	9,41
								санузел	1,65
								лоджия	3,82
								санузел	4,32
3-3-6 (82)	жилое	3	3	48,87	2	1	16,45	кухня-ниша	6,79
						2	12,25	прихожая	7,66
								санузел	4,53
								балкон	3,94
3-4-1 (83)	жилое	4	3	49,78	2	1	15,42	прихожая	6,88
						2	15,92	кухня-ниша	5,54
								санузел	5,03
								балкон	3,32
3-4-2 (84)	жилое	4	3	70,1	3	1	15,94	кухня-ниша	7,28
						2	15,48	прихожая	9,4
						3	15	санузел	3,96

								санузел	2,1
								балкон	3,09
3-4-3 (85)	жилое	4	3	47,76	1	1	17,8	кухня	15,47
								прихожая	9,6
								санузел	3,96
								балкон	3,09
3-4-4 (86)	жилое	4	3	71,84	3	1	21,06	кухня-ниша	4,84
						2	12,64	прихожая	11,78
						3	14,02	балкон	3,09
								балкон	0,92
								санузел	1,98
								санузел	4,32
3-4-5 (87)	жилое	4	3	62,89	2	1	15,33	кухня	14,83
						2	15,45	прихожая	9,41
								санузел	1,65
								лоджия	3,82
								санузел	4,32
3-4-6 (88)	жилое	4	3	48,87	2	1	16,45	кухня-ниша	6,79
						2	12,25	прихожая	7,66
								санузел	4,53
								балкон	3,94

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	нежилое	1	–	139,55	тамбур	6,12
					санузел	2,01
2	нежилое	1	–	76,09	тамбур	6,62
					санузел	1,65
3	нежилое	1	–	49,14	тамбур	6,62
					санузел	1,65
4	нежилое	1	–	84,94	тамбур	7,47
					санузел	1,65
5	нежилое	1	–	102,83	тамбур	6,36
					санузел	1,65
6	нежилое	1	–	70,94	тамбур	6,62
					санузел	1,65
7	нежилое	1	–	46,42	тамбур	6,62
					санузел	1,65
8	нежилое	1	–	136,31	тамбур	7,61
					вестибюль	10,73
					коридор	4,98
					санузел	4,54
					санузел	3,63
					душевая	3,72
					душевая	1,38
					душевая	3,29
					душевая	1,36
					раздевалка	12,13
раздевалка	11,77					

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
внеквартирная кладовая 1	нежилое	0	–	4,56	–	–
внеквартирная кладовая 2	нежилое	0	–	4,76	–	–
внеквартирная кладовая 3	нежилое	0	–	3,83	–	–
внеквартирная кладовая 4	нежилое	0	–	3,89	–	–
внеквартирная кладовая 5	нежилое	0	–	4,56	–	–
внеквартирная кладовая 6	нежилое	0	–	4,67	–	–
внеквартирная кладовая 7	нежилое	0	–	3,06	–	–
внеквартирная кладовая 8	нежилое	0	–	3,11	–	–
внеквартирная кладовая 9	нежилое	0	–	6,14	–	–
внеквартирная кладовая 10	нежилое	0	–	6,08	–	–
внеквартирная кладовая 11	нежилое	0	–	6,3	–	–
внеквартирная кладовая 12	нежилое	0	–	6,18	–	–

внеквартирная кладовая 60	нежилое	0	–	3,47	–	–
внеквартирная кладовая 61	нежилое	0	–	3,39	–	–
внеквартирная кладовая 62	нежилое	0	–	3,44	–	–
внеквартирная кладовая 63	нежилое	0	–	3,53	–	–
внеквартирная кладовая 64	нежилое	0	–	4,15	–	–
1	нежилое	0	–	26,74	–	–
2	нежилое	0	–	14,47	–	–
3	нежилое	0	–	26,51	–	–
4	нежилое	0	–	18,09	–	–
5	нежилое	0	–	18,72	–	–
6	нежилое	0	–	46,69	–	–
7	нежилое	0	–	38,32	–	–
8	нежилое	0	–	39,76	–	–
9	нежилое	0	–	43,68	–	–
10	нежилое	0	–	18,44	–	–
11	нежилое	0	–	18,37	–	–
12	нежилое	0	–	18,37	–	–
13	нежилое	0	–	15,4	–	–
14	нежилое	0	–	15,4	–	–
15	нежилое	0	–	64,29	–	–
16	нежилое	0	–	37,47	–	–
17	нежилое	0	–	34,17	–	–
18	нежилое	0	–	55,21	–	–
19	нежилое	0	–	18,9	–	–
20	нежилое	0	–	16,5	–	–
21	нежилое	0	–	16,5	–	–
22	нежилое	0	–	16,5	–	–
23	нежилое	0	–	16,5	–	–
24	нежилое	0	–	16,5	–	–
25	нежилое	0	–	16,5	–	–
26	нежилое	0	–	16,5	–	–
27	нежилое	0	–	16,5	–	–
28	нежилое	0	–	16,5	–	–
29	нежилое	0	–	16,5	–	–
30	нежилое	0	–	16,5	–	–
31	нежилое	0	–	18,61	–	–

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	Тепловой пункт	0 этаж	—	11,93
2	Электрощитовая	0 этаж	—	10,85
3	Насосная	0 этаж	—	9,72
4	Вентиляционная камера	0 этаж	—	18,29
5	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	8,96
6	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	9,1
7	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	4,21
8	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	7,75
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	19,79
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	—	26,25
11	Тамбур	0 этаж	—	7,28
12	Подсобное помещение	0 этаж	—	6,9
13	Подсобное помещение	0 этаж	—	6,9
14	Кладовая уборочного инвентаря	0 этаж	—	7,03
15	Лестничная клетка	0 этаж	—	8,67
16	Коридор	0 этаж	—	149,56
17	Коридор	0 этаж	—	10,14
18	Коридор	0 этаж	—	12,67
19	Коридор	0 этаж	—	63,6
20	Мусорокамера	1 этаж	—	3,82
21	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	—	5,32
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	—	6,57
23	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	—	64,59
24	Санузел	1 этаж 1 подъезд	—	2,56
25	Санузел	1 этаж 1 подъезд	—	6,84
26	Этажный коридор	1 этаж 1 подъезд	—	20,13
27	Выход из подвала	1 этаж 1 подъезд	—	6,49
28	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	—	9,02
29	тамбур	1 этаж 1 подъезд	—	3,97
30	Подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	—	3,92
31	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	—	8,81
32	Лифтовой хол	1 этаж 2 подъезд	—	10,63
33	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	—	11,43
34	Подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	—	3,92
35	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	—	9,69
36	Лифтовой хол	1 этаж 3 подъезд	—	10,63
37	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	—	11,42
38	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	—	25,13
39	Этажный коридор	2 этаж 1 подъезд	—	19,43
40	Лифтовой хол	2 этаж 1 подъезд	—	4,89
41	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	—	25,13
42	Этажный коридор	3 этаж 1 подъезд	—	19,43
43	Лифтовой хол	3 этаж 1 подъезд	—	4,89
44	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	—	25,13
45	Этажный коридор	4 этаж 1 подъезд	—	19,43

46	Лифтовой хол	4 этаж 1 подъезд	—	4,89
47	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	—	20,64
48	Этажный коридор	2 этаж 2 подъезд	—	13,39
49	Подсобное помещение	2 этаж 2 подъезд	—	3,92
50	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	—	20,64
51	Этажный коридор	3 этаж 2 подъезд	—	13,39
52	Подсобное помещение	3 этаж 2 подъезд	—	3,92
53	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	—	26,01
54	Этажный коридор	2 этаж 3 подъезд	—	11,99
55	Подсобное помещение	2 этаж 3 подъезд	—	2,55
56	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	—	26,01
57	Этажный коридор	3 этаж 3 подъезд	—	11,99
58	Подсобное помещение	3 этаж 3 подъезд	—	2,55
59	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	—	26,01
60	Этажный коридор	4 этаж 3 подъезд	—	11,99
61	Подсобное помещение	4 этаж 3 подъезд	—	2,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В жилом доме на первом этаже запроектированы электрощитовые помещения. На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты. В каждой квартире установлен щиток квартирный (ЩК).	Система электроснабжения		Обеспечение учета и распределения электроэнергии квартир, наружного освещения, места общественного назначения, лифтового оборудования, иных электропотребителей.
2	Сети водопровода укладываются на глубину 1,9 – 2,0 м открытым способом. В точках подключения к существующим и строящимся	Система водоснабжения		Для учета расхода и подвода воды в квартиры: на хозяйственно-питьевые нужды Для учета расхода

	<p>сетям водопровода, а также на вводах в здания предусмотрен а установка запорной арматуры в бесколодезном исполнении. Сеть горячего водоснабжения с циркуляцией по магистрали и стоякам, прокладываемая по техническому подполью. Коллекторная разводка предусматривается от подающих стояков систем в каждую квартиру.</p>			<p>приготовления горячей воды и снабжения дома теплом</p>
3	<p>В водомерном узле, ЦТП, располагаемом в техническом подполье, и каждой секции технического подполья.</p>	<p>Система водоотведения</p>		<p>Отвод бытовых, поверхностных и дренажных сточных вод Отвод дождевых вод с кровли зданий от стоков от санитарных приборов. Сброс бытовых сточных вод.</p>
4	<p>Магистральные трубопроводы, стояки</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование</p>		<p>Общедомовой учет тепловой</p>

<p>прокладываются по техническим подпольям и в шахтах, в коридоре общего пользования. На каждом этаже, в специальных шкафах, устанавливается коллекторный узел, комплектующийся необходимой запорной, балансировочной арматурой и теплосчетчиками, со свободным доступом персонала. Разводка от коллекторов по помещениям предусматривается скрыто в стяжке пола. Разводка воздуховодов выполняется в пространстве подшивного потолка</p>	<p>воздуха, тепловые сети</p>		<p>энергии и подача тепла до квартир. Приток в помещения жилых комнат, вытяжка</p>
---	-------------------------------	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	447 000 млн.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком		

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	10000000
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>- -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	-

Директор ООО «ПАРКСТРОЙ»

К.Е.Пославский