



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ДОМ НА ТИШИНКЕ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9729299040, ОГРН 1207700294790,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119136, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж  
подземный 5, ком. 328  
Bagaev@dsinv.ru  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35163

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » сентября 2021 г.

№ 77-181000-010313-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Средний Тишинский переулок, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004021:4784

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Пресненский, Тишинский Ср. пер. вл. 5-7 стр. 1/1, вл. 7-9, стр. 1/1, вл. 5/7, стр. 1, 2, вл. 5, стр. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-181000-015958-2017, дата выдачи «11» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	166 840,5	166 840,5
в том числе надземной части	куб.м.	117 554,6	117 554,6
Общая площадь	кв.м.	40482,9	40482,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3 573,6	3 569,1
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18996,0	19178,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5373,8	5268,5
Количество этажей	шт.	1-2-7-18+ 2 подземных	2-20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	142 / 18996,0	142 / 19178,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация бытовая	п.м.	168,3	169
Канализация бытовая Выпуск (от К2)	п.м.	5	5
Канализация бытовая Выпуск (от К5)	п.м.	3,6	2
Канализация бытовая Выпуск (от К6)	п.м.	3,5	4
Канализация бытовая Выпуск (от К8)	п.м.	2,5	2
Канализация бытовая Выпуски (от К1, К6)	п.м.	7,5	7
Канализация ливневая	п.м.	134,4	131
Канализация ливневая Выпуски	п.м.	12,2	12
Теплосеть	п.м.	155,5	153
Теплосеть	п.м.	15,7	17
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Площадь ФОК	кв.м.	1383,8	1387,2
Площадь ДОО	кв.м.	1374,0	1365,8
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	шт./кв. м	14/3 573,6	14/3 569,1
Индивидуальные кладовые	шт./кв. м	13/88,2	13/88,3
Машино-места	шт./кв. м	286/4320,3	286/4320,1
МХМТС	шт./кв. м	32/241,8	32/239,8
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Железобетонные Кирпичные Из мелких бетонных блоков	Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель минераловатные плиты т=200мм, минераловатные плиты т=50мм, пленка ПВХ, керамзитобетон В12,5, раствор цементно-песчаный М200, гидроизоляция «Техноэласт» - 2 слоя, тротуарная	Монолитный железобетон, утеплитель минераловатные плиты т=200мм, минераловатные плиты т=50мм, пленка ПВХ, керамзитобетон В12,5, раствор цементно-песчаный М200, гидроизоляция «Техноэласт» - 2 слоя, тротуарная плитка бетонная – 40мм, гравий керамзитный, железобетонное покрытие по

		плитка бетонная – 40мм, гравий керамзитный, железобетонно е покрытие по стальному профилированн ому листу по металлическом у балочному каркасу (бассейн)	стальному профилированному листу по металлическому балочному каркасу (бассейн)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 1 – 59,59; Корпус 2 – 63,66; Корпус 3 – 120,63	Корпус 1 – 59,59; Корпус 2 – 63,66; Корпус 3 – 120,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом,	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом,

		оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): <b>Электросчетчики:</b>			
«Меркурий 236 ART-01 PQRS»	шт.	138	138
«Меркурий 236 ART-02 PQRS»	шт.	8	8
«Меркурий 236 ART-02 PQRS»	шт.	36	36
«Меркурий 234 ARTM-03-PB.R»	шт.	2	2
<b>Счетчики холодной воды:</b>			
«Пульсар Ду15»	шт.	341	341
«Пульсар Ду20»	шт.	4	4
«Пульсар Ду32»	шт.	3	3
«Пульсар Ду40»	шт.	4	4
<b>Счетчики горячей воды:</b>			
«Пульсар Ду15»	шт.	199	199
«Пульсар Ду20»	шт.	2	2
«Пульсар Ду25»	шт.	1	1
«Пульсар Ду32»	шт.	2	2
«Пульсар Ду40»	шт.	1	1
<b>Теплосчетчики:</b>			
ВИС.ТЗ-ТС	шт.	1	1
«Пульсар»	шт.	189	189

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

16.09.2021г. Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013г.;

16.09.2021г. Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013г.;

16.09.2021г. Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013г.;

22.09.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



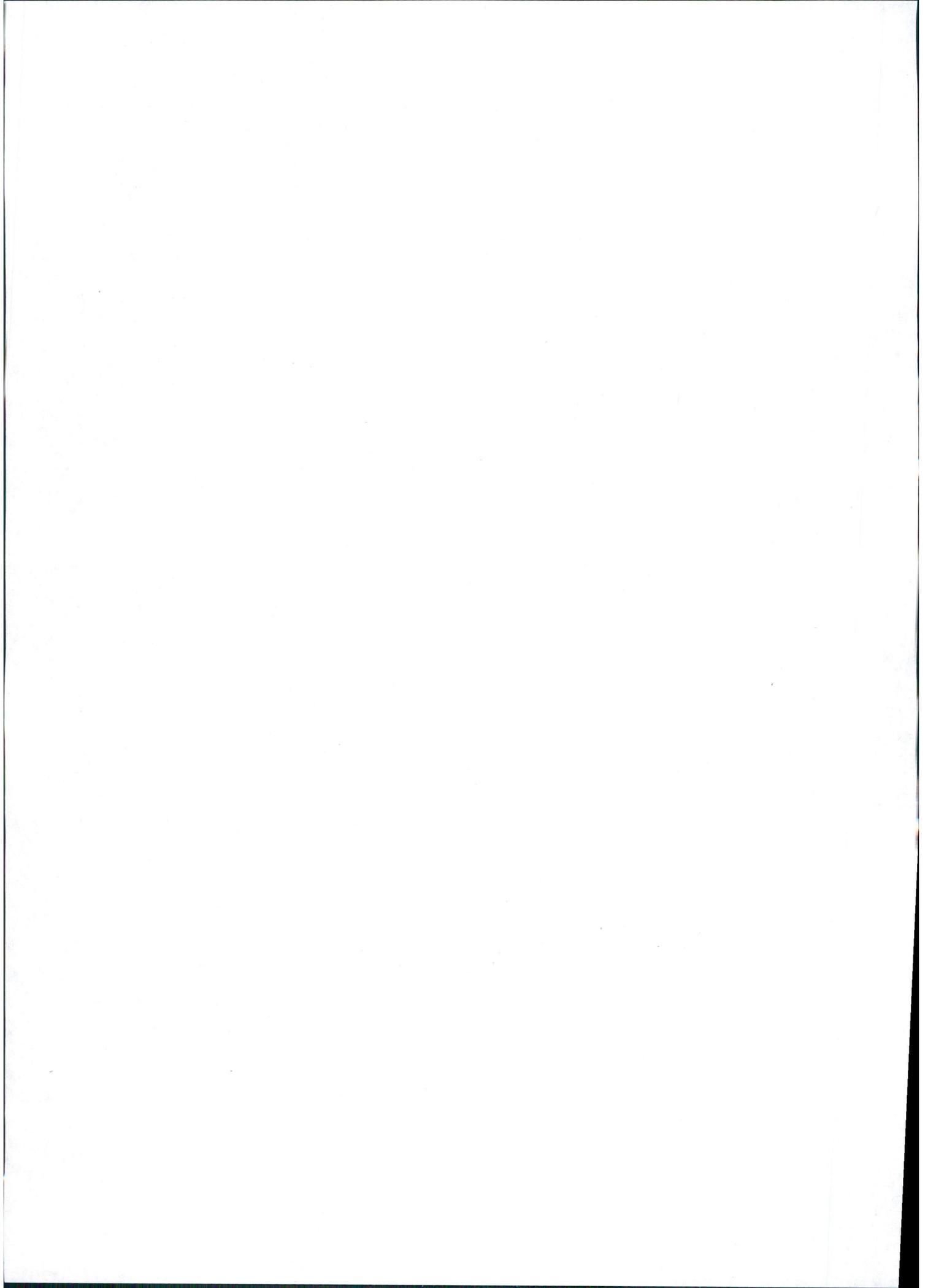
2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

24.09.2021 17:13:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена