

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Трайм Инвест"

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
164520, Архангельская обл., г. Северодвинск,  
ул. Профсоюзная, д.10  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2901215911  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№RU 29-301000-216-2019-01

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
за затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск",  
город Архангельск, улица Коммунальная, дом 6, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск"

"О присвоении адреса объекту капитального строительства и земельному участку" от 1 сентября 2021 г. № 1788

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:050404:120

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный  
округ, ул. Коммунальная, д.6, строение 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

NRU29301000-216-2019

дата выдачи

26.12.2019

, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22783,57	22784,0
в том числе надземной части	куб. м	21652,4	21653,0
Общая площадь	кв. м	7198,78	7198,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	человек		-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5084,2

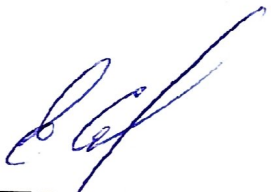
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1115,0
в том числе лестничные клетки	кв. м	-	217,2
Количество этажей	кв. м шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	119/5084,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	71/2413,3
в том числе:			42/2256,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/414,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	5586,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
водопроводная сеть	м.	-	142,0
протяженность	м.	-	28,0
канализационная сеть	м.	-	80,0
протяженность	м.	-	-
сеть наружного освещения	шт.	-	-
протяженность	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup> ·°C·го д	112,66	112,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-35	ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Земресурс" от 29.12.2021 кадастрового инженера Серова Леонида Андреевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-187, выданного 24.10.2013 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2013, реестровый номер 27804, без

технического плана сооружения ООО "Земресурс" от 29.12.2021 кадастрового инженера Серова  
Леонида Андреевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-187,  
выданного 24.10.2013 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата  
внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2013, реестровый  
номер 27804, без технического плана сооружения ООО "Земресурс" от 29.12.2021 кадастрового  
инженера Серова Леонида Андреевича, номер квалификационного аттестата кадастрового  
инженера 29-13-187, выданного 24.10.2013 Министерством имущественных отношений  
Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых  
инженеров 01.11.2013, реестровый номер 27804, без технического плана сооружения ООО  
"Земресурс" от 29.12.2021 кадастрового инженера Серова Леонида Андреевича, номер  
квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-13-187, выданного 24.10.2013  
Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2013, реестровый номер 27804.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.С. Салдаева  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

