

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 строительства многоэтажного жилого дома
 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
 (Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ТНС»
Юридический адрес	163000, Архангельск, Павла Усова ул., дом № 12, оф.7
Фактический адрес	163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14
Телефон	(8182) 65-63-65, 65-00-08
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002063922, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 18 декабря 2013 года, основной государственный регистрационный номер 1132901012727
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 29 № 002066459 от 18 декабря 2013 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901243588 КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Рогатых Савватий Александрович, доля в уставном капитале общества – 50 % 2. Фролова Ирина Александровна, доля в уставном капитале общества – 50 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат (по состоянию на 31.12.2014 года)	0 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности:	0 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	0 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: апрель 2015 года Окончание строительства: июнь 2017 года
Заключение экспертизы проектной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0740-14 от 26.12.2014 года

документации	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 29301000 - 211 от 02.04.2015 года выдано мэрией г. Архангельска. Срок действия разрешения – до 10.04.2018 года
Права застройщика на земельный участок	<p>кадастровый номер земельного участка 29:22:050513:51, площадь земельного участка 2 291 кв.м. принадлежит на праве собственности, на основании:</p> <p>Договора купли-продажи земельного участка от 21.05.2014 года № 65, Акта приема-передачи земельного участка от 03.06.2014 года, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 11.07.2014 года, сделана запись регистрации номер 29-29-01/082/2014-378. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2015, № 29-АП 128547</p>

Описание строящегося объекта

Местоположение объекта строительства	Строящийся многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположен на: земельном участке с кадастровым номером 29:22:050513:51 местоположение: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Чумбарова-Лучинского, д. 15, корпус 1
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории: устройство проездов, тротуаров, детской площадки с малыми формами.
Описание объекта	<p>Многоэтажный жилой дом представляет из себя здание 9-этажное с индивидуальной планировкой, в подземной части размещена автомобильная парковка.</p> <p>На 1 этаже здания административно-офисные помещения.</p> <p>Для облицовки фасадов с 1 по 7 этаж применен лицевой керамический кирпич.</p>
Показатели объекта	<p>Общая площадь квартир – 4 804,7 кв.м, Площадь застройки –961,75 кв.м, Общая площадь общественной части –782,22 кв.м</p> <p>Число квартир – 96, в том числе: двухкомнатные – 56 трехкомнатных – 32 четырёхкомнатных-8</p>
Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство межкомнатных перегородок. • Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта. • Установка входной двери в квартиру. • Монтаж системы отопления, установка алюминиевых радиаторов • Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, с внутриквартирной электроразводкой по типовому проекту, без установочного оборудования (розетки, выключатели, светильники). Без устройства электрозвонков в квартирах. Ввод телефонной линии до этажных щитков. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки, установка счетчиков воды. • Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях). • Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях. • Подготовка под чистовую отделку: <ul style="list-style-type: none"> - устройство выравнивающего подстилающего слоя полов из цементно-песчаного раствора, - выполнение штукатурки стен простой согласно СНиП 3.04.01-87 (за исключением внутриквартирных перегородок и откосов дверных проемов) - установка откосов оконных проемов, подоконников. <p>Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве</p>
Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилое помещение общественного назначения, расположено на 1 этаже.
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние сети водо-,

	тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	июнь 2017 года
Организации, участвующие в приемке объекта	Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется.
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства объекта	325 158 744 (Триста двадцать пять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «РМ-Строй»

Директор ООО «ТНС»

_____ В.Г. Дорофеев

03.04.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2015 г.)	318 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	36 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	65 584 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС»

_____ В.Г. Дорофеев

24.07.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2015 г.)	318 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	73 772 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	75 790 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС»

_____ В.Г. Дорофеев

19.10.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.09.2015 г.)	318 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	73 739 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	75 790 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС»
19.10.2015 года

_____ В.Г. Дорофеев

Изменения от 11.03.2016 года в проектную декларацию от 03.04.2015 года
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.12.2016 г.)	- 909 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	2 836 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	75 990 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС»

_____ В.Г. Дорофеев

11.03.2016 года

Изменения от 26.04.2016 года в проектную декларацию от 03.04.2015 года
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 31.03.2016 г.)	- 93 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	3 382 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	75 992 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС» _____ В.Г. Дорофеев

26.04.2016 года

Изменения от 21.07.2016 года в проектную декларацию от 03.04.2015 года
строительства многоэтажного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
(Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, корп. 1)

Финансовый результат, нераспределенная прибыль (на последнюю отчетную дату 30.06.2016 г.)	- 1 417 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	6 412 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	75 999 тыс. рублей

Директор ООО «ТНС»

_____ В.Г. Дорофеев

21.07.2016 года