

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«МИР»
полное наименование организации – для юридических лиц),
164515, Архангельская область, г. Северодвинск,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Ломоносова, д. 85, корпус 1, офис 7
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 08 » апреля 2022 года

№ 29–1032901000703–1026–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:112207:37, 29:28:112207:2081, 29:28:112207:1561. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-010111-2022 от 24.02.2022

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:112207:37; 29:28:112207:2081	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:112207	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2328 от 23.09.2021, № РФ-29-2-07-0-00-2021-2327 от 20.09.2021 подготовлены Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 222.2021-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «АриКон и Ко»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	13869,24	Площадь участка (кв. м): 14271; 1914
	Объем (куб. м):	52100	в том числе подземной части (куб. м): 4367
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2225,8		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 8435,06 кв.м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1568,41 кв.м; количество квартир – 208 шт., в том числе: однокомнатных (студии, 1, 2Е) – 128 шт.; двухкомнатных (2К, 3Е) – 64 шт.; трехкомнатных (4Е) – 16 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Мира, д. 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория:(класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 08 » мая 2025 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 222.2021-1, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« 08 » апреля 2022 г.
 М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)