

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Победа»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

164515, Архангельская область, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, д. 14, офис 633

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 20 » июня 2022 года

№ 29–1032901000703–1045–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

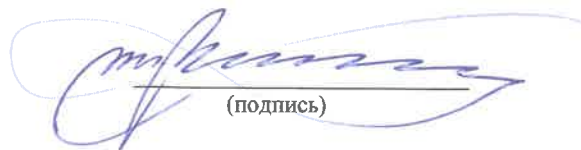
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс по адресу: г. Северодвинск, пр. Победы, земельный участок 29:28:104167:84, 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-026540-2022 от 28.04.2022

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104167:84	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:104167	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2362 от 01.03.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 953-21-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	16269,79	Площадь участка (кв. м):	24750
	Объем (куб. м):	56170,76	в том числе подземной части (куб. м):	4643,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,3
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1974,71		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10603,54 кв. м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 474,47 кв.м.; количество квартир – 294 шт., в т. ч. 1-комнатные – 227 шт., 2-комнатные – 59 шт., 3 - комнатные – 8 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Победы, д. 43	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 20 » июня 2026 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 953-21-1, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

